



ASUNTO OY KUOPION LINTULAHDENPORTTI
Kortti 33:38:6

TONTIN PINTA-ALA	6 696m ²	TILAVUUS:	5154m ³
RAKENNUSKOEFISIENSsi (a=0,5)	3 348m ²	Talo A = 832m ²	4361m ³
at 25%	837m ²	Talo B = 682m ²	1277m ³
asunnot 75%	2 511m ²	Talo C = 360m ²	1072m ³
		Yht.	1674m ³

HUONEISTOT:

TALO A	
A1 4H+K+S	= 95,0m ²
A2 4H+K+S	= 94,0m ²
A3 3H+K+S	= 84,0m ²
A4 3H+K+S	= 84,0m ²
A5 3H+K+S	= 84,0m ²
A6 4H+K+S	= 94,0m ²
A7 4H+K+S	= 95,0m ²
YHTEENSÄ	630m²
TALO B	
B1 4H+K+S	= 95,0m ²
B2 4H+K+S	= 94,0m ²
B3 3H+K+S	= 84,0m ²
B4 3H+K+S	= 84,0m ²
B5 3H+K+S	= 84,0m ²
B6 3H+K+S	= 84,0m ²
YHTEENSÄ	536m²
TALO C	
C1 4H+K+S	= 93,0m ²
C2 3H+K+S	= 82,5m ²
C3 2H+K+S	= 49,0m ²
C4 4H+K+S	= 93,0m ²
YHTEENSÄ	317,5m²
HUONEISTOALA YHTEENSÄ	1 483,5m²

ASUNTOJA YHTEENSÄ 17kpl

AUTOPAIKKA VAATIMUS:	17as x 1,3 =	23 ap
Autokatospaikat:		17 ap
Avopaikat:		7 ap
Yhteensä:		24 ap

POLKUPYÖRÄ VAATIMUS:	1674 m ² / 30 k-m ² = 53 pp (A 75% = 48pp kaletussa tilassa)
POLKUPYÖRÄPAIKAT	48 pp (VAESTONSUOJASSA)
Yhteensä:	15 pp

- ISTUTETTAVA PUU, HIESKOIVU
 - ISTUTETTAVA PENSAS, NORJIANANGERVO
 - ISTUTETTAVA PENSAS, PURPPURAHEISANGERVO
 - ISTUTETTAVA PENSASITÄ, KORISTEARONIA
 - OLEVA KOIVU
 - OLEVA MÄNTY
 - OLEVA HAAPA
- +92.50 TULEVA KORKOLUKEMA
+92.50) ENTINEN KORKOLUKEMA
- KAIKKIEN KULKUVÄYLÄIEN KALTEVUUS ENINTÄÄN 5%

A				
KOJA	KORTTELIN	TONTIN	RAKENNUS	
33	38	6		
TOIMINTALUOKKA	LIIDISRAKENNUS	RAKENNUS	RAKENNUS	RAKENNUS
ASUNTO OY KUOPION LINTULAHDENPORTTI	LINTULAHDENKATU 1	70840 KUOPIO	ASEMAPIRROS	1:200
KARRAK OY	ARK	15192	1	
Järjestäjä: Lintulahdenkatu 15, 00100 KUOPIO, Puh. 010-3737000, E-mail: etuvmi.sukunni@karrak.fi	Kuopio: Tonttikatu 15, 00200 KUOPIO, Puh. 050-4354662	Projekti: 15.12.2018	Yhteyshenkilö: JUSSI KORHONEN	
		arkki: SARA		