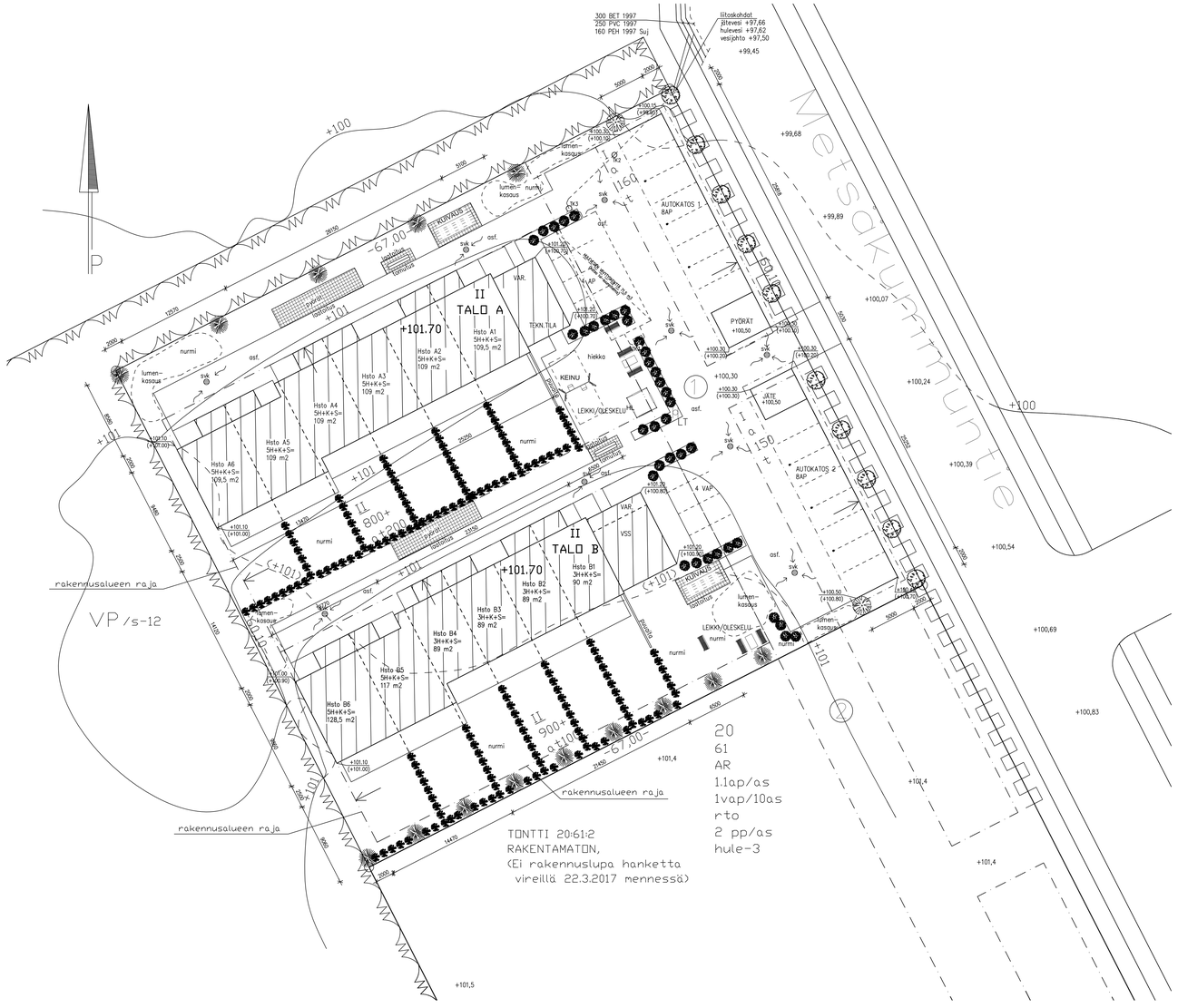

AS OY KUOPION METSÄKUMMUNTIE 16

Kuopio 20:61:1
Tontin pinta-ala 4027 m2

61
AR
1.1ap/as
1vap/as
rto
2 pp/as
hule-3

	KERROSALA	KERROSALA (US=250)	TILAVUUS
TALO A	822 m2	800 m2	2700 m3
TALO B	749 m2	–	2470 m3
YHTEENSÄ	1571 m2		5170 m3

HUONEISTOT:

TALO A
2 kpl 5H+K+S = 109,5 m2
4 kpl 5H+K+S = 109,0 m2
YHT. 655,0 m2

TALO B
1 kpl 5H+K+S = 90,0 m2
3 kpl 5H+K+S = 89,0 m2
1 kpl 5H+K+S = 117,0 m2
1 kpl 5H+K+S = 128,5 m2
YHT. 602,5 m2

ASUNTOJA YHTEENSÄ 12 KPL
ASUNTOJEN PINTA-ALA YHTEENSÄ 1257,5 m2

AUTOPAIKKA LASKELMA:
VAATIMUS: 12as x 1,1 = 1 = 14ap

Autokatos1: 8 kpl
Autokatos2: 8 ap
Avopaikat: 8 ap
Yhteensä: 24 ap

AUTOKATOS 1 108 m2
PYÖRÄKATOS 21,0 m2/KA
–TILAVUUS 60,0 m3
JÄTEKATOS 18,5 m2/KA
–TILAVUUS 55,0 m3
AUTOKATOS 2 108 m2

(+90) = POISTUVA KORKEUSKÄYRÄ
+90 = UUSI KORKEUSKÄYRÄ
+90,50 = TULEVA MAANPINTA
(+89,00) = ENTINEN MAANPINTA

ISTUTETTAVA PUU, VAAHTERA, istutuskorkeus vähₙ2,5 metriä

ISTUTETTAVA PUU, SERBIANKUUSI, istutuskorkeus vähₙ2,5 metriä

ISTUTETTAVA PUU, KOIVU, istutuskorkeus vähₙ2,5 metriä

ISTUTETTAVA PENSAS, NORJANANGERVO

ISTUTETTAVA PENSASAITA, KORISTEARONIA

LAATOITUS

ISTUTETTAVAT PUUT VARUSTETAAN RUNKOSUOJIN JA PENSAAT SUOJA-AIDOIN.
PUIDEN KASVUALUSTA KATETAAN n.1mn HALK. OLEVALTA ALUEELTA KUORIKATTEELLA.

PYÖRÄPAIKAT:
Autokatos1/pyöräkatos: 24 kpl, Lisäksi talojen edessä laatoitetut alueet pyörille

HULE- 3
- Hulevesien viivytyskenttä 71,5 m3, katso lvi-suunnitelma

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR	0040000 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL-35	0060035 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.
VP	0330000 Puisto.
VP-1	0330001 Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella suoritaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
27	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PUI	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
61	0930000 Korttelin numero.
2	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KESKI-KA	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
900+at100	0960024 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun autosuoja- ja taloustilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
pk 20%	0980032 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päiväkotia varten.
l	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
hule-3	1030020 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.
rto	1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
<129.50	1080000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
a	1120000 Allevilvattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	1130000 Rakennusala.
t	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
et	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
a	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1340000 Istutettava alueen osa.
pl-11	1340064 Lähinnä luonnontilalsena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.
	1350002 Istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
p	1510000 Pysäköimispaikka.
p-3	1510003 Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksen-mukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/60Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2 pp/as	1630029 Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1,1ap/as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1vap/10as	1640010 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka asunnoille muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi.
/s-12	1670019 Alueelle on istutettava liito-oravan ravinnonhankintaan ja liikkumiseen soveltuvia puita.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan (Päiväranta) korttelia 16 ja korttelin 20 tonttia 4 sekä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan (Päiväranta) kortteli 61 sekä puistoaluetta.

KAUPUNGINOSA 20	KORTTELI/TILA 61	TONTTI/Nro 1	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSTUOMIOPIIRI UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUKSET PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE AS OY KUOPION METSÄKUMMUNTIE 16 METSÄKUMMUNTIE 16 70420 KUOPIO			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS
			MITTAKAAVAT 1:200
RAKENNUSSUUNNITTELU JUKKA TIMONEN OY LAULAJAINENT. 7, 70460 KUOPIO puh. 017-263 2671, 0400-671 678 jukka.timonen@pp.inet.fi			
	SUUNNITTELUVAIHE ARK	TYÖ Nro	PIIR.Nro 1
	PÄIVÄYS 8.3.2017		MUUTOS 9/2017, SAFA
			SUUNNITTELIJA JUKKA TIMONEN