

ASUNTO OY KUOPION

Metsäkummuttie 16



Puijon ulkoilumaastot

Kallaveden venesatama

Uusi ala- ja yläaste

Uusi päiväkoti

Nopeat liikenneyhteydet

Citymarketin palvelut





Asunto Oy Kuopion Metsäkummuntie 16 -

PUIJON ULJAISSA METSÄMAISEMISSA, RANNAN LÄHEISYYDESSÄ.

Asunto Oy Kuopion Metsäkummuntie 16 koteja suunniteltaessa tärkeintä oli viihtyisyys ja asumisen helppous sekä materiaalivalinnoissa laatu ja nuorekkuus. Sisäänkäynnin yhteydessä on tilava, lähes 5 m²:n tuulikaappi vaatehuoneella, loistava ratkaisu lapsiperheelle ja urheilua harrastavalle. Valoisat oleskelutilat, tilavat huoneet, saunaosastolta käynti lasitetulle parvekkeelle, aurinkoinen terassi ja kaiken tämän kruunaa suojaista, oma piha. Taloyhtiöön valmistuu 12 huoneistoa ja jokaiselle huoneistolle erillinen, lämmin varasto. Autokatospaikkoja 16, lisäksi pihapaikkoja.

Asuinalueena Päiväranta tarjoaa loistavat palvelut ja monipuolista toimintaa kaiken ikäisille.

Päivittäiset ruokaostokset hoituvat vaivatta lähikaupasta, johon matkaa on vain 200 metriä ja kävelymatkan päässä olevasta Citymarketista löytyvätkin sitten Apteekki, Alko, Kampaamo, Hesburger, Subway, Musti ja Mirri, Kukkakauppa, Konditoria, DNA, Kotipizza, Faunatar ja Baiks.

Lapsiperheille Asunto Oy Kuopion Metsäkummuntie 16 on loistovalinta, sillä uudelle Puijonsarven koululle lapset pääsevät turvallisesti kävelytieta pitkin. Kun alueelta löytyvät vielä Frisbeegolf rata, jalkapallo- ja koripallokentät, jääkiekkokaukalo, koirapuisto ja tilat nuorisolle sekä seurakuntatoimintaa vanhemmalle väestölle, saa vertaistaan Kuopiosta etsiä.

Urheilusta ja ulkoilusta nauttiville Asunto Oy Kuopion Metsäkummuntie 16 on unelmien keidas. Puijon valaistuille hiihtoladuille ja lenkkipoluille pääset suoraan kotioveltasi. Kesäisin Kallaveden rannat, venesatama ja veneilyreitit, kaikki lähellä, samoin IsoValkeisen hiekkauimaranta, joka on lasten ehdoton suosikki.

Ravintolapalveluita kaipaavalle Citymarketin vieressä oleva Hotelli IsoValkeinen tarjoaa täydelliset ravintolapalvelut.

Ja vaikka liikkuminen omalla autolla onkin moottoritien läheisyydestä johtuen jopa liiankin helppoa, ovat julkisen liikenteen yhteydet vertaansa vailla.

Asunto Oy Kuopion Metsäkummuntie 16 tarjoaakin nykyaikaista asumista uusiutuvalla asuinalueella Kuopiossa. Arvioitu valmistumisaika on elokuu 2018.

RAKENTAJA

PARHA OY
Jännemäentie 51
70940 JÄNNEVIRTA

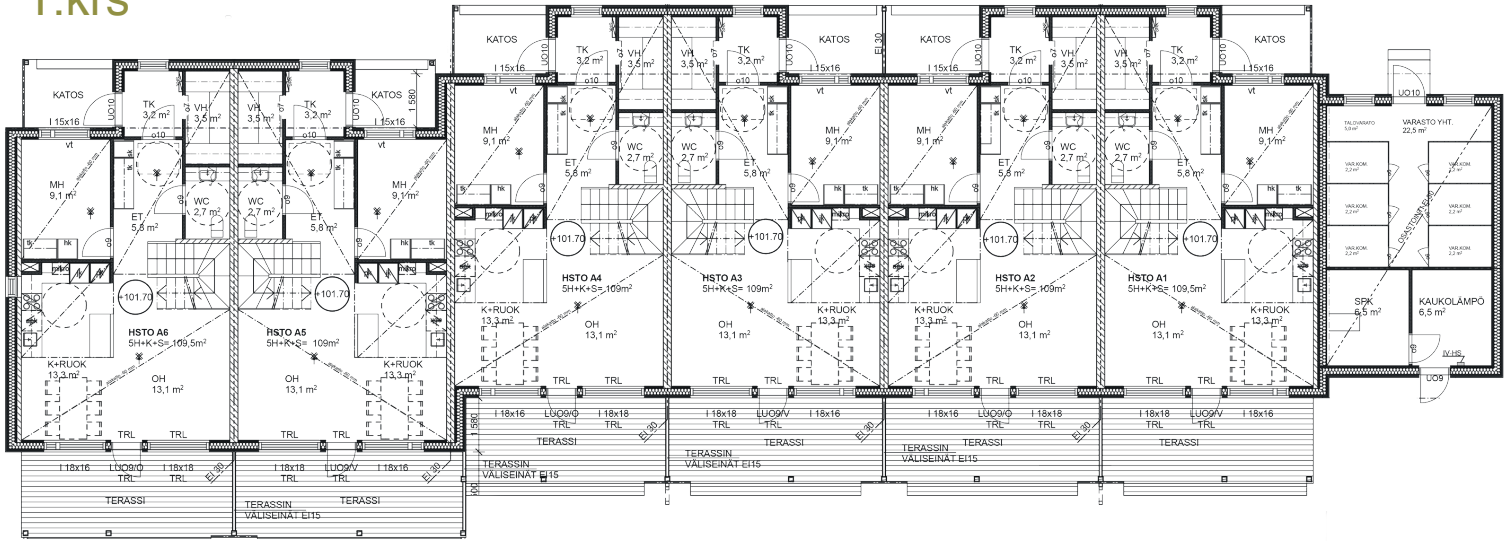
KERROMME MIELELLÄMME LISÄÄ

Anu Turunen 040 485 3317
Arttu Partanen 045 657 4358
Pertti Partanen 0400 577 681

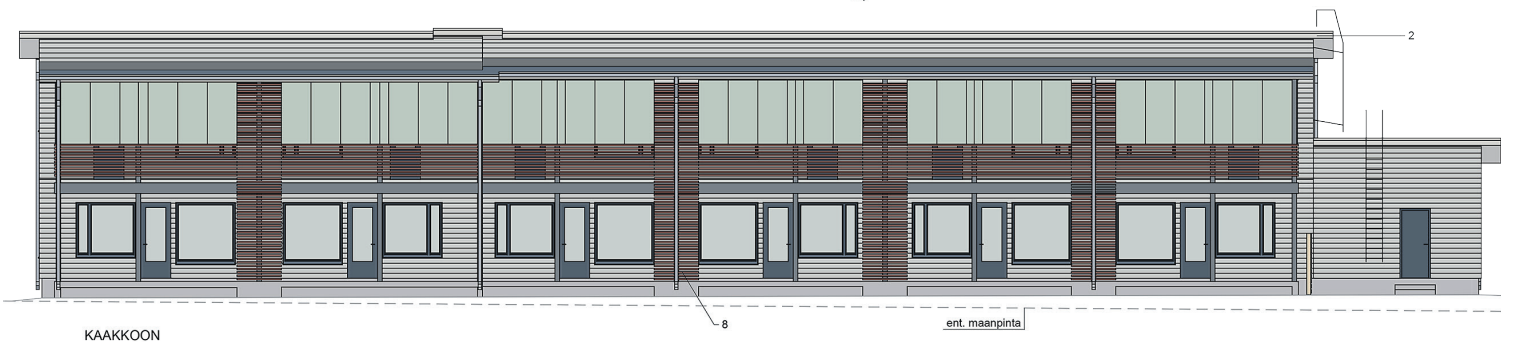
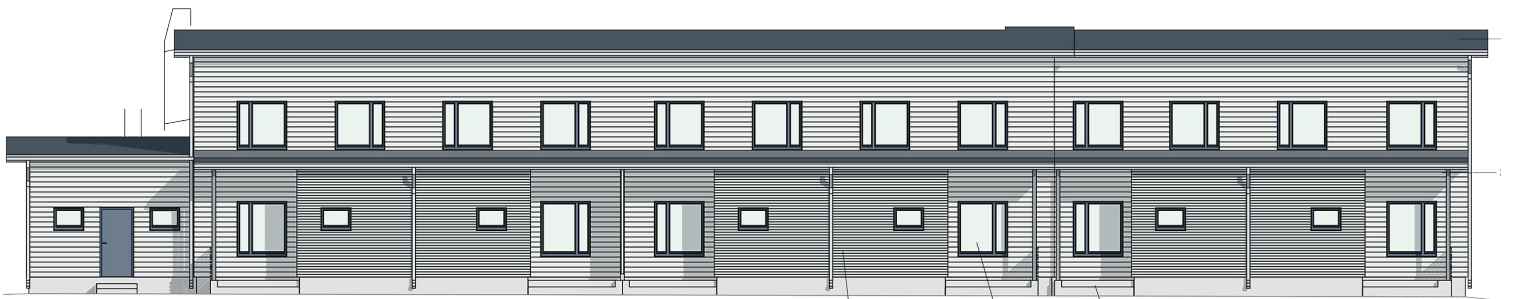
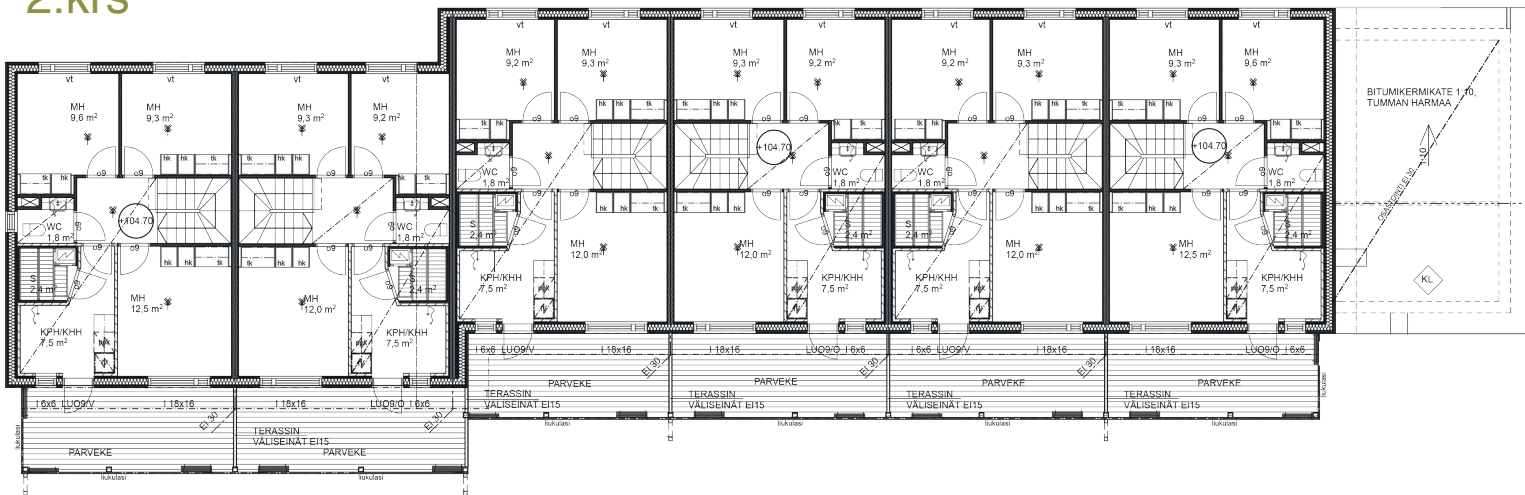
ASEMAPIIRROS



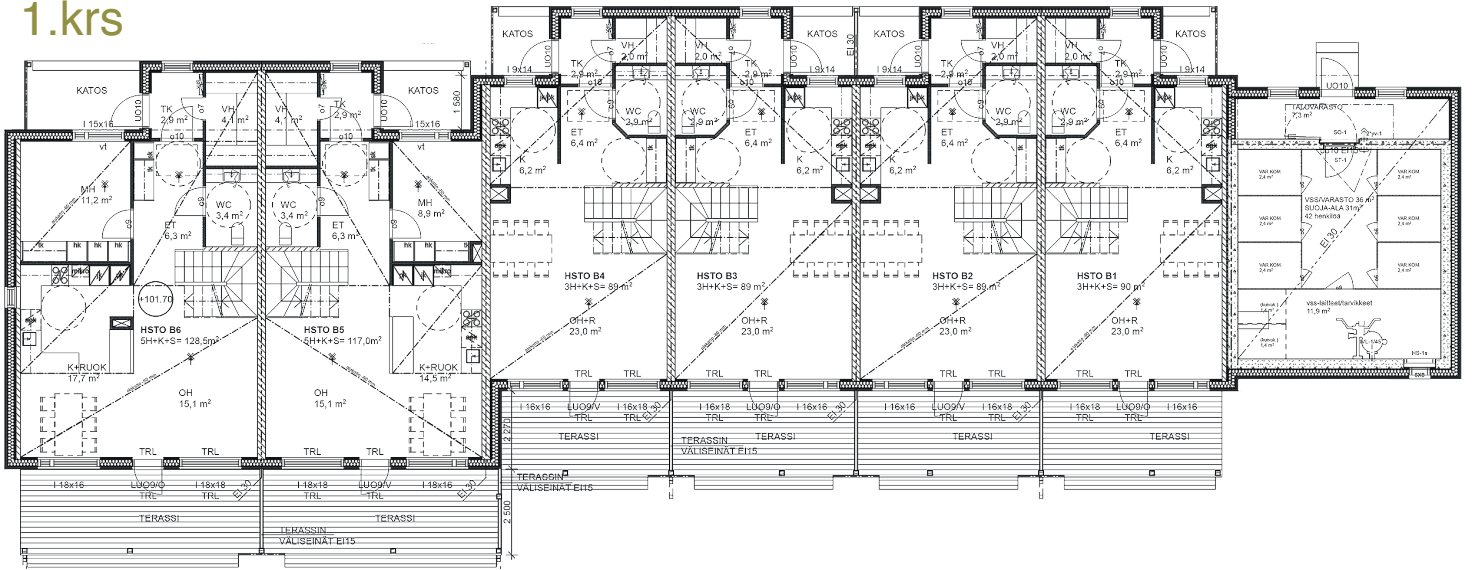
1.krs



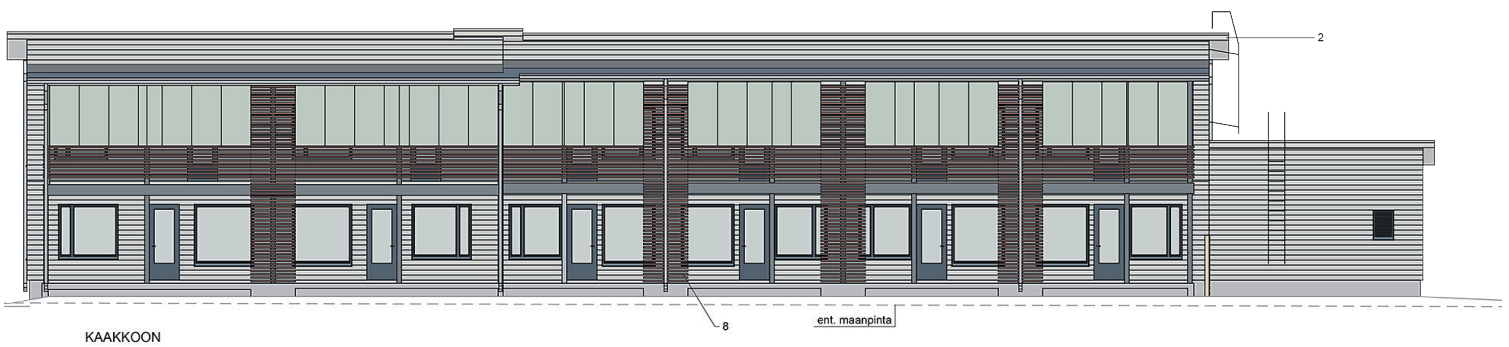
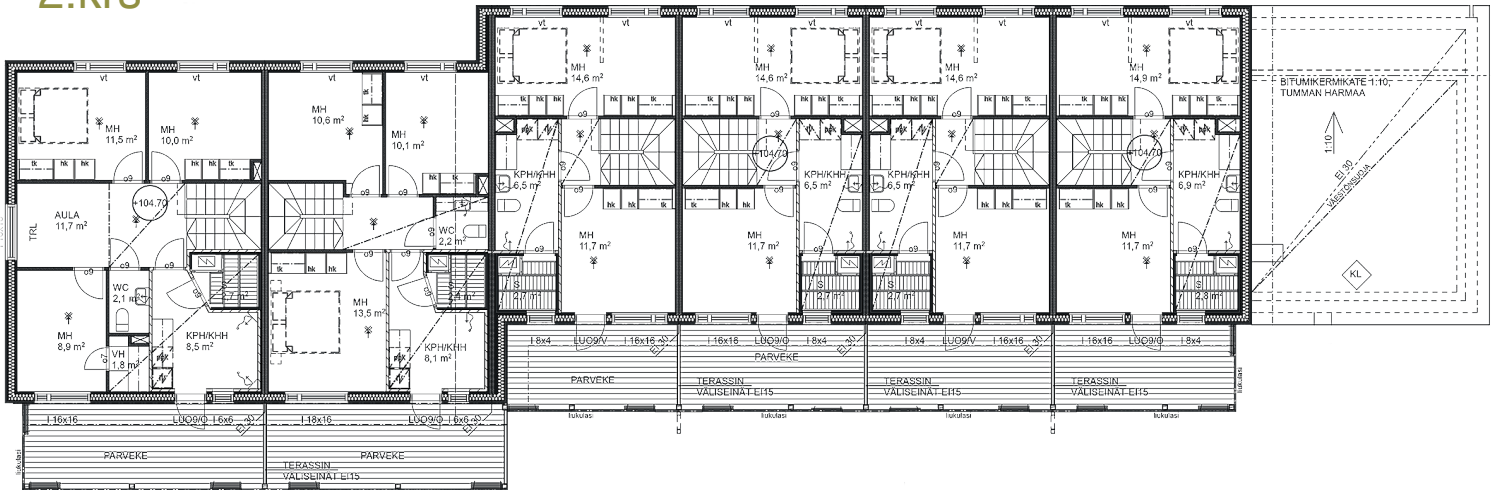
2.krs

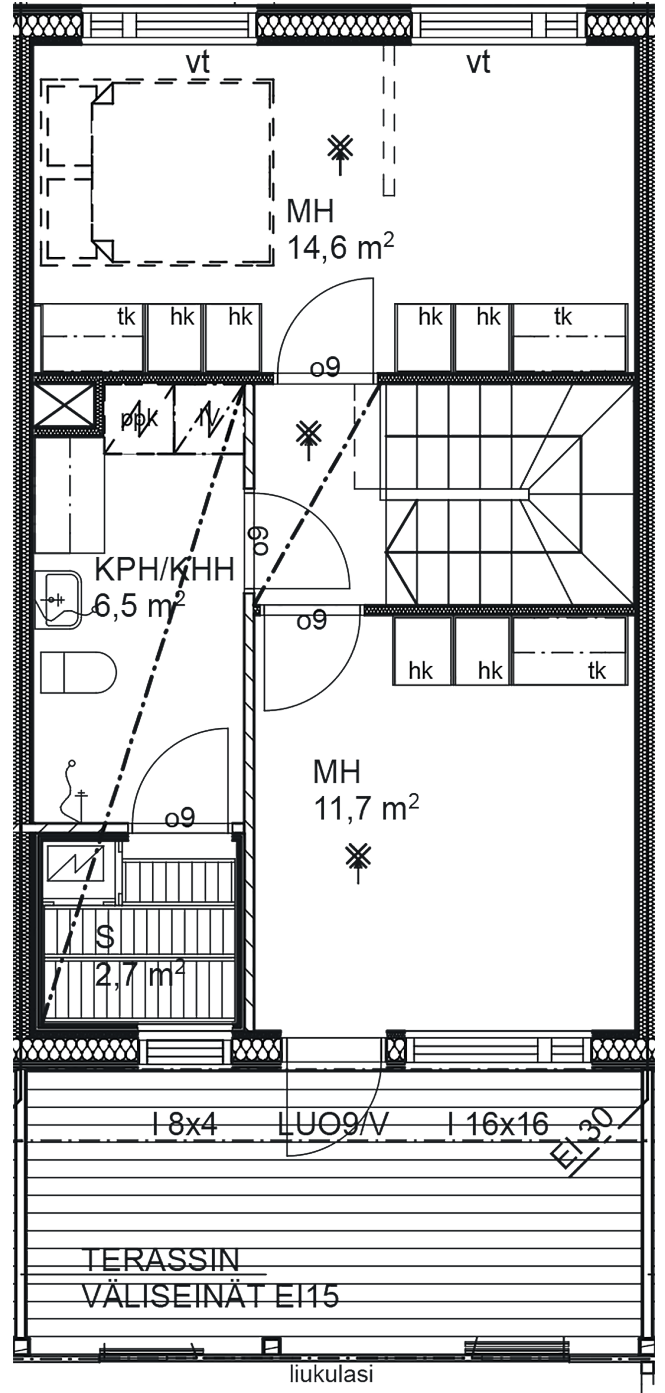
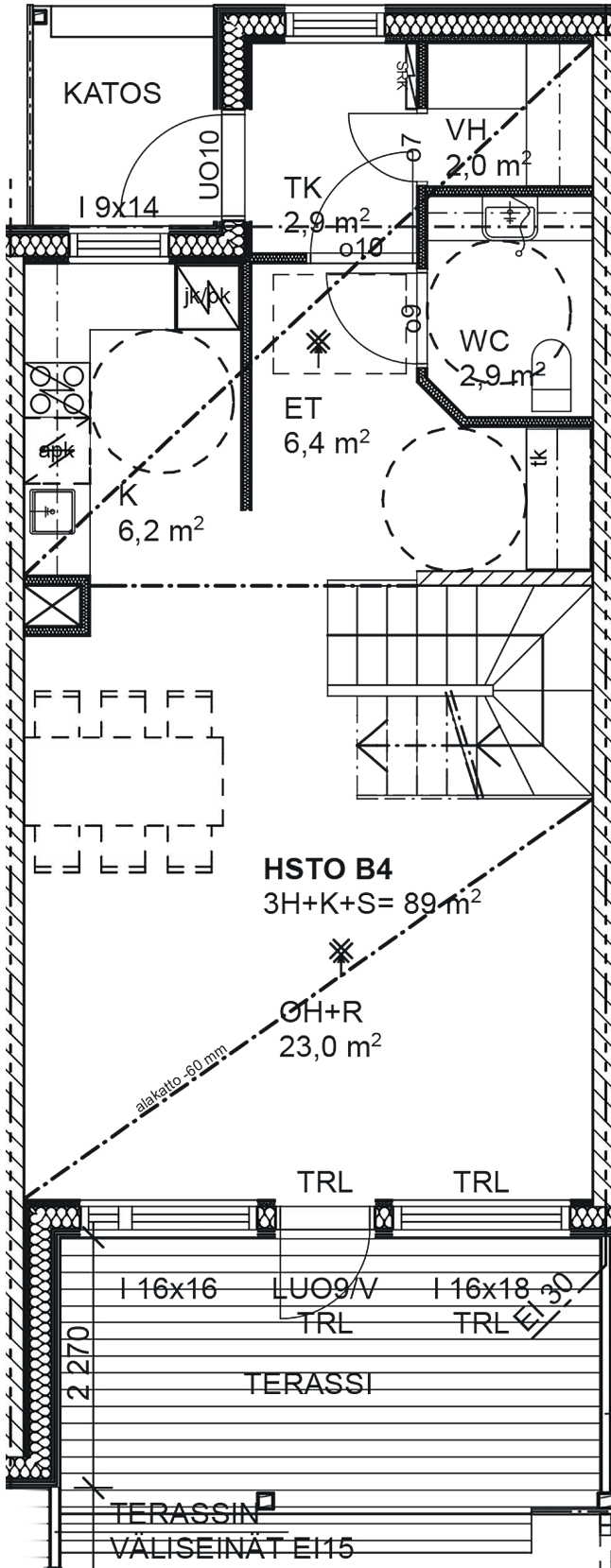


1.krs



2.krs





ALAKERTA



YLÄKERTA

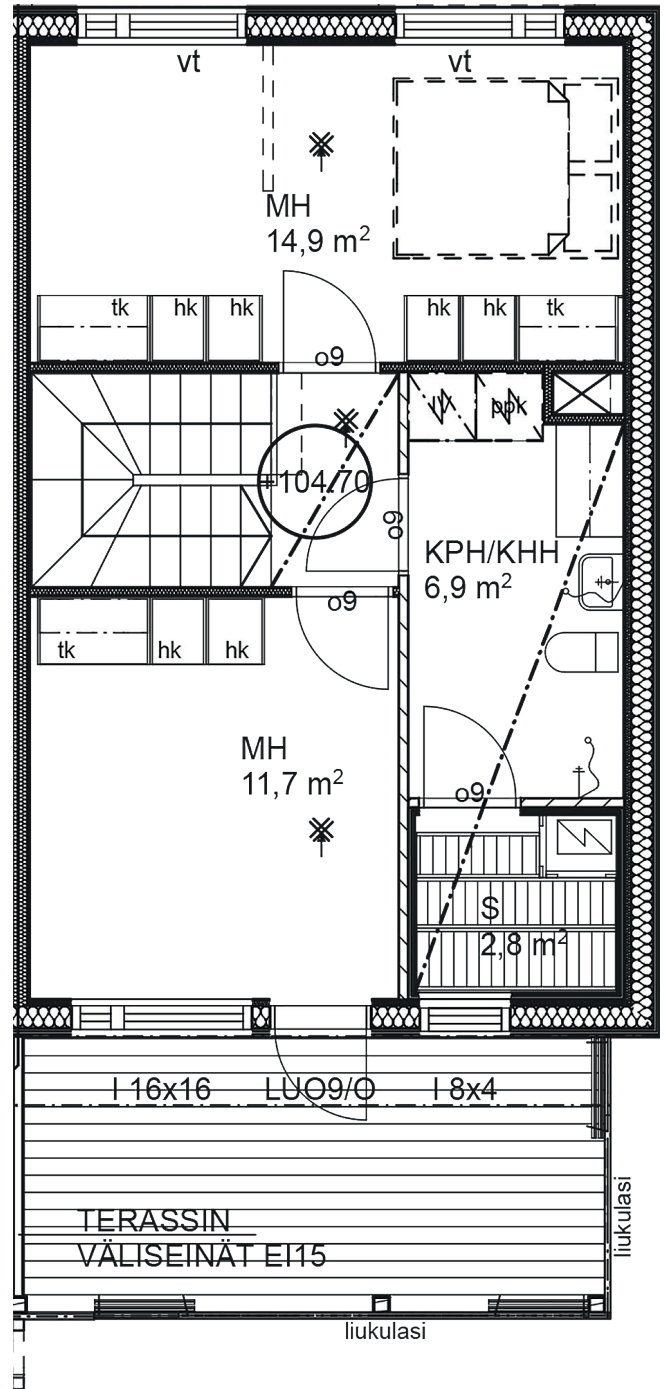
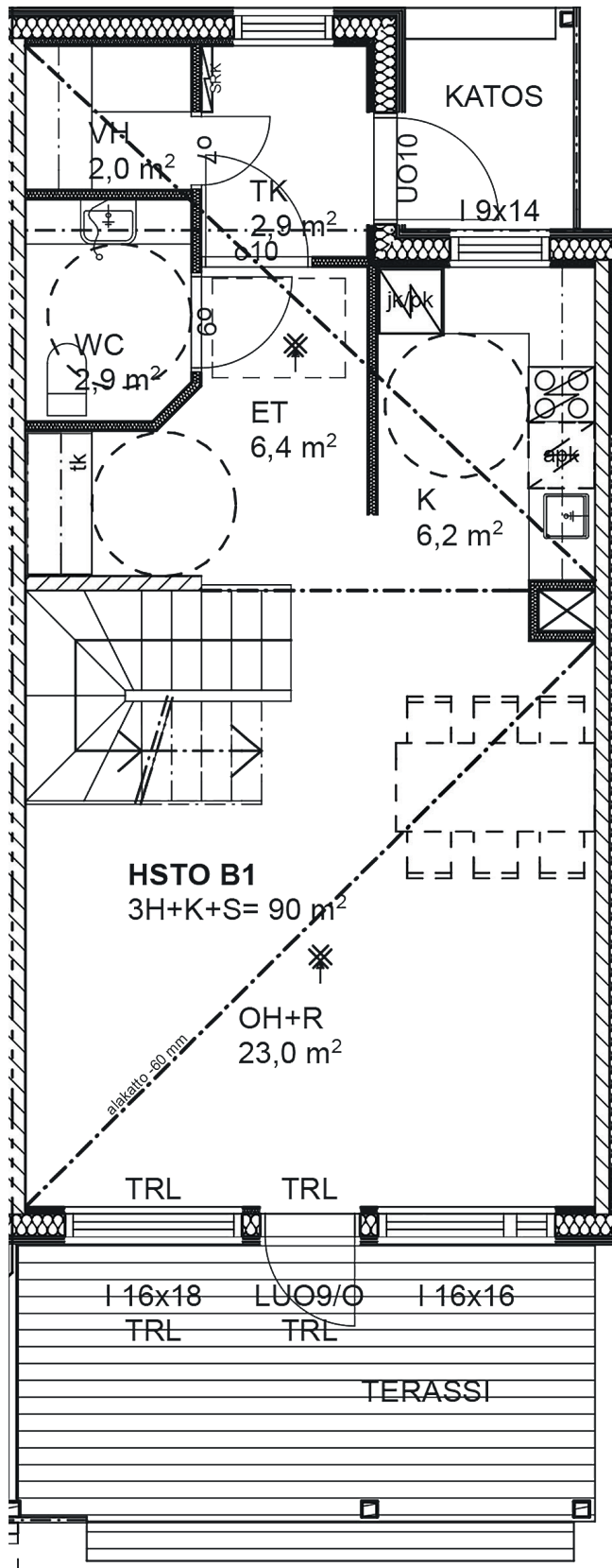
MAKUuhuONEET (MH)

Seinät: tapetti tai maalaus, ikkunaseinät maalataan

Lattia: parketti tai laminaatti. Parketin sävyt Tammi Natural Profiloc tai Valkolakattu Tammi Natural Profiloc (kolmisauvainen) sekä laminaatin viisi sävyvaihtoehtoa sisältyy kauppaan

Katto: MDF paneeli valkoinen

B1 • 3h+k+s • 90 m²



ALAKERTA



YLÄKERTA

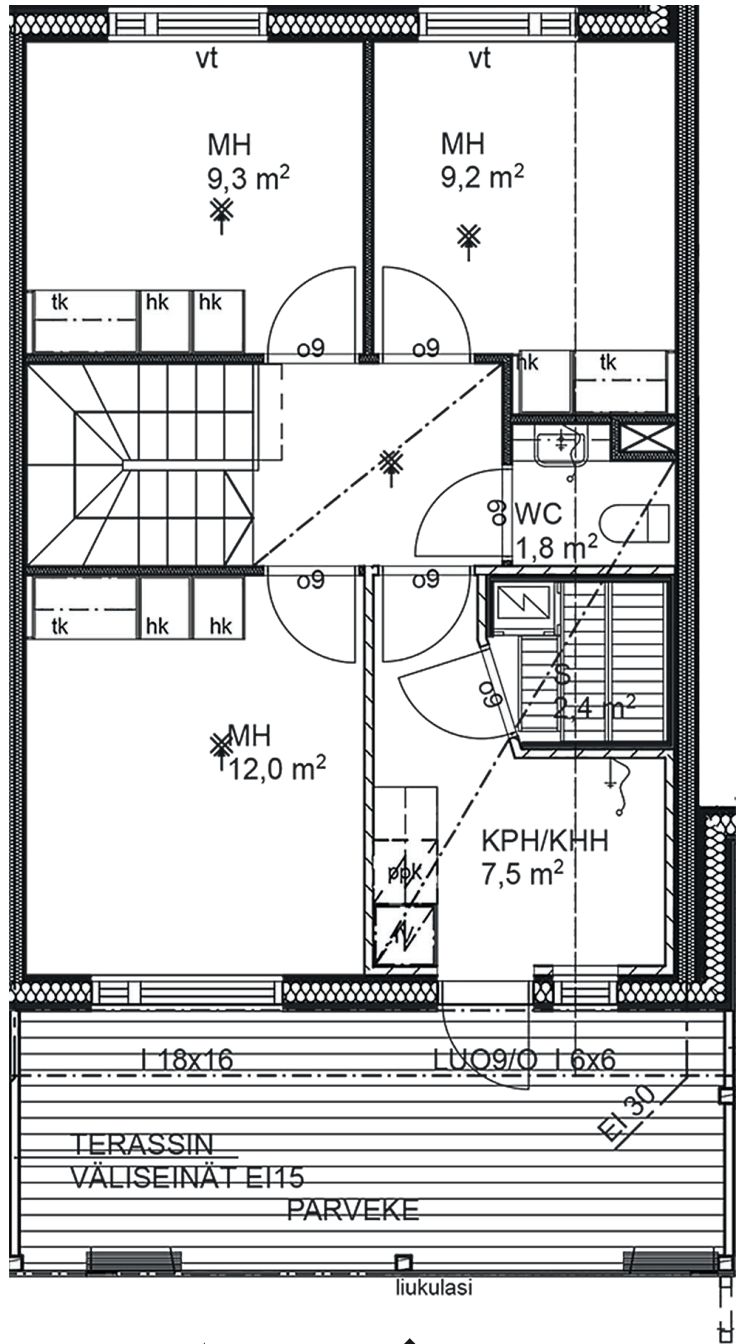
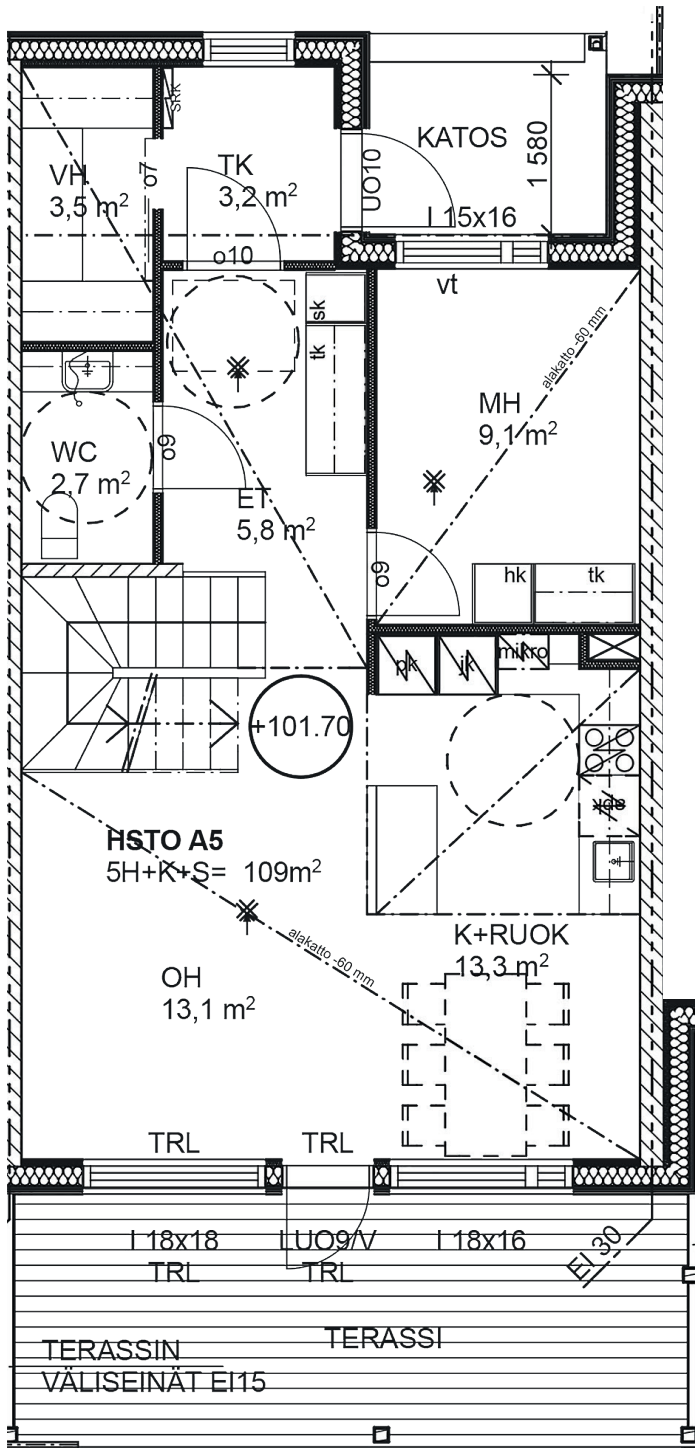
OLOHUONE (OH)

Seinät: tapetti tai maalaus, ikkunaseinät maalataan

Lattia: parketti tai laminaatti. Parketin sävyt Tammi Natural Profiloc tai Valkolakattu Tammi Natural Profiloc (kolmisauvainen) sekä laminaatin viisi sävyvaihtoehtoa sisältyy kauppaan

Katto: MDF-paneeli valkoinen

A2, A3, A4, A5 • 5h+k+s • 109 m²



ALAKERTA



YLÄKERTA

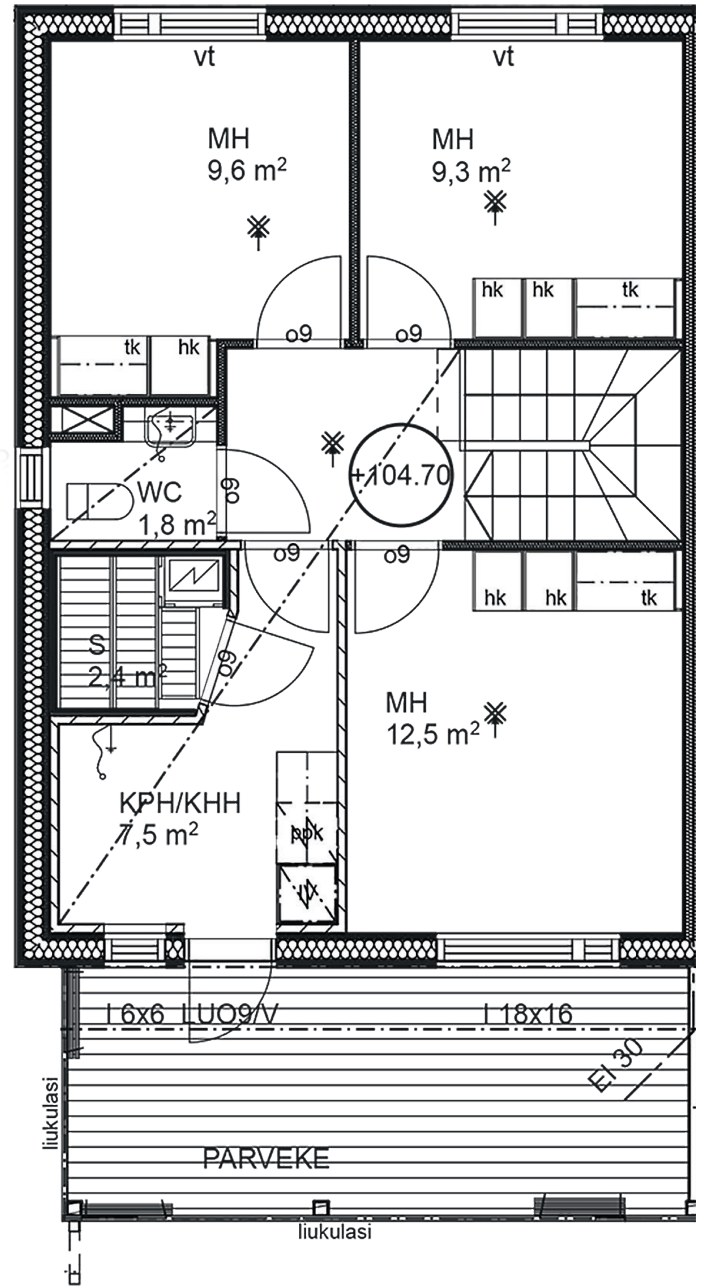
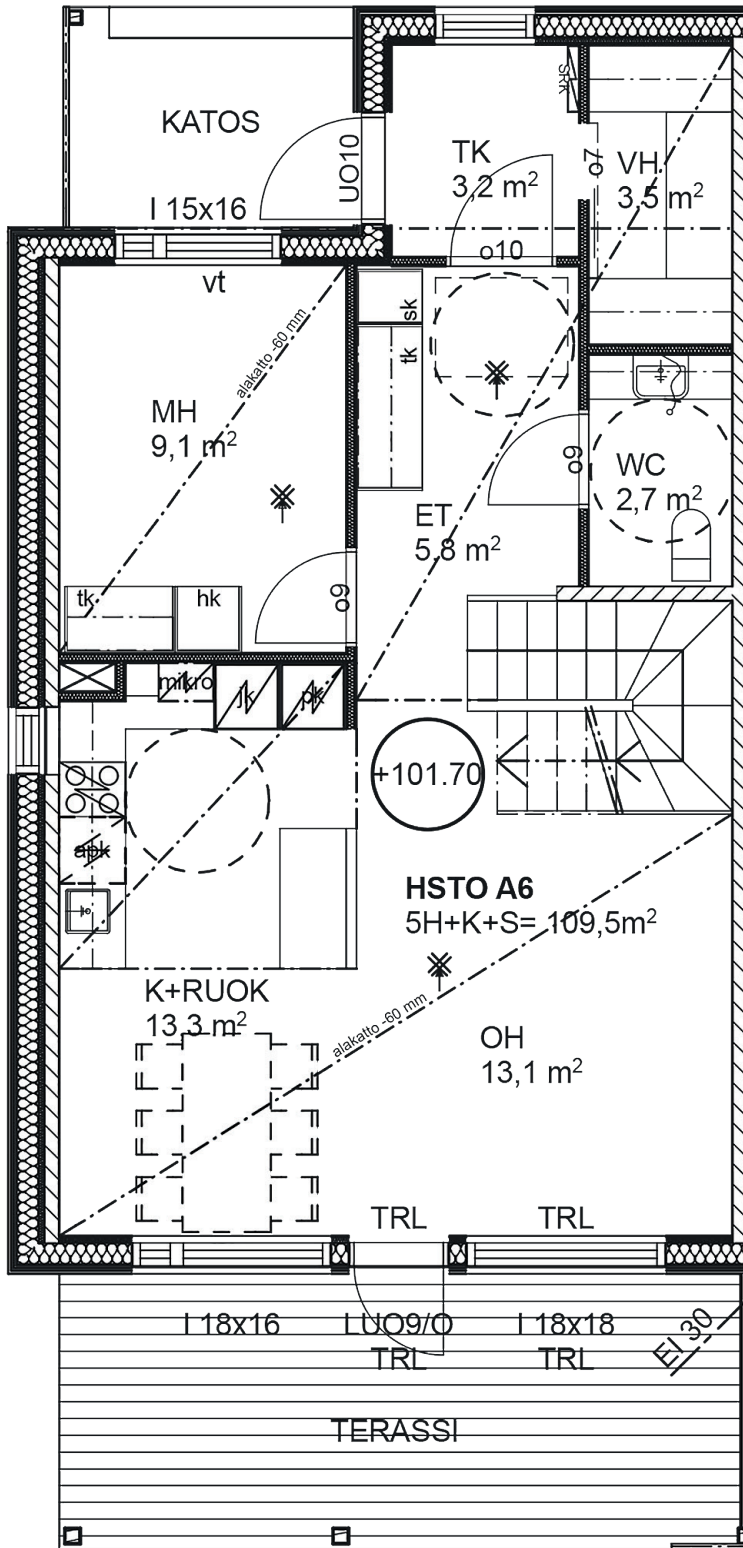
KEITTIÖ (K)

Seinät: maalaus, kalustevälin laatoitus tai laminaatti

Lattia Parketti tai laminaatti. Parketin sävyt Tammi Natural Profiloc tai Valkolakattu Tammi Natural Profiloc (kolmisauvainen) sekä laminaatin viisi sävyvaihtoehtoa sisältyy kauppaan

Katto: MDF paneeli valkoinen

A1, A6 • 5h+k+s • 109,5 m²



ALAKERTA



YLÄKERTA

WC

Seinät: tapetti tai maalaus, kalustevälin laatoitus

Lattia: laattalattia

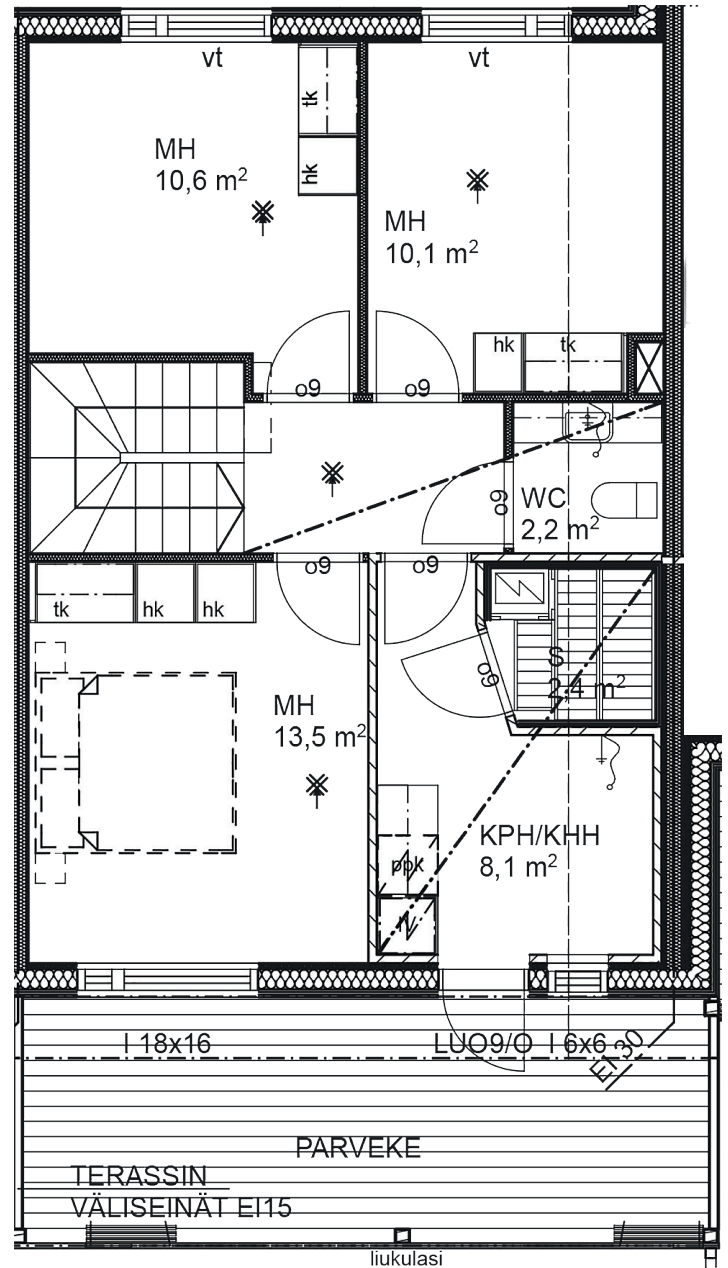
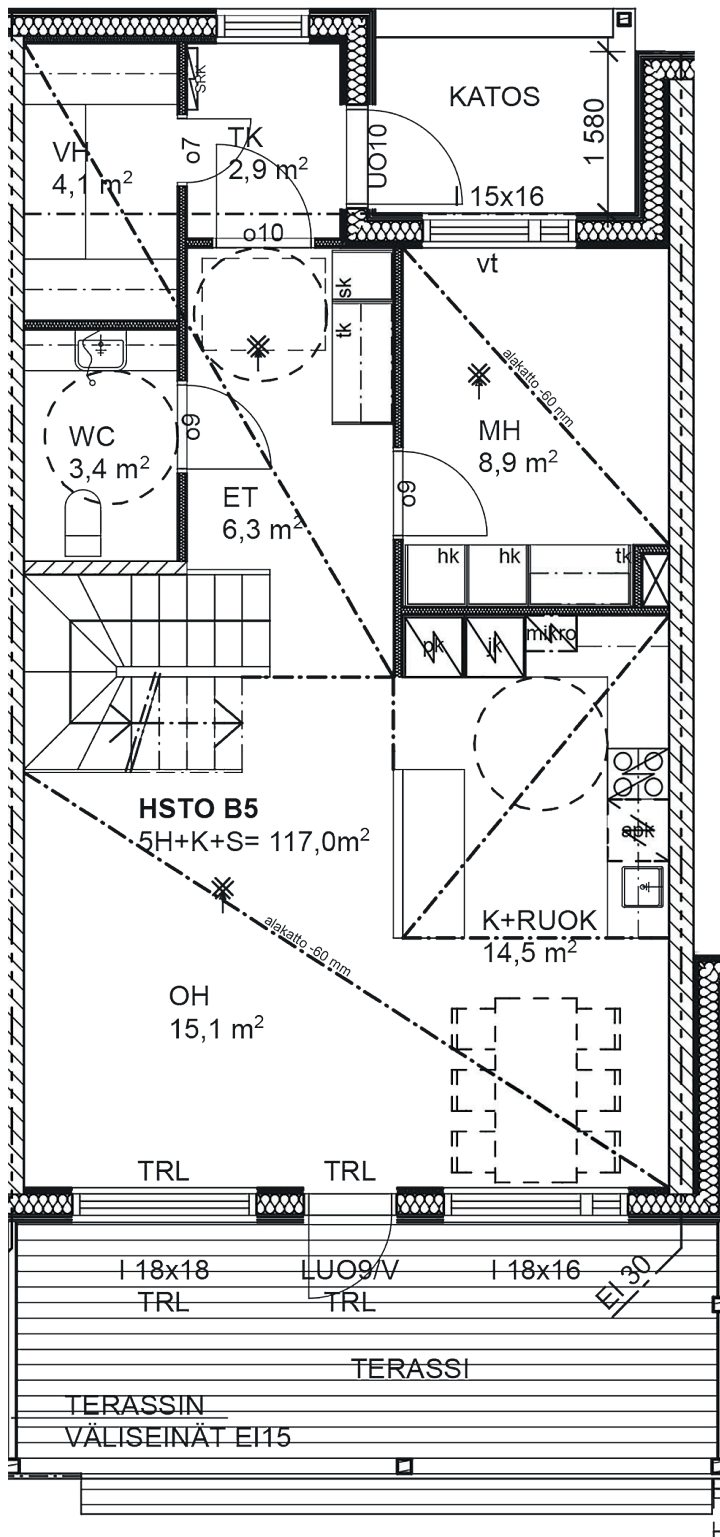
Katto: MDF paneeli valkoinen

KODINHOITOHUONE (KH)

Seinät: maalaus

Lattia: laattalattia

Katto: paneeli, valkolakattu kuusipaneeli 14*120



ALAKERTA



YLÄKERTA

PESUHUONE (PH)

Seinät: laatta + tehostelaatta

Lattia: laattalattia

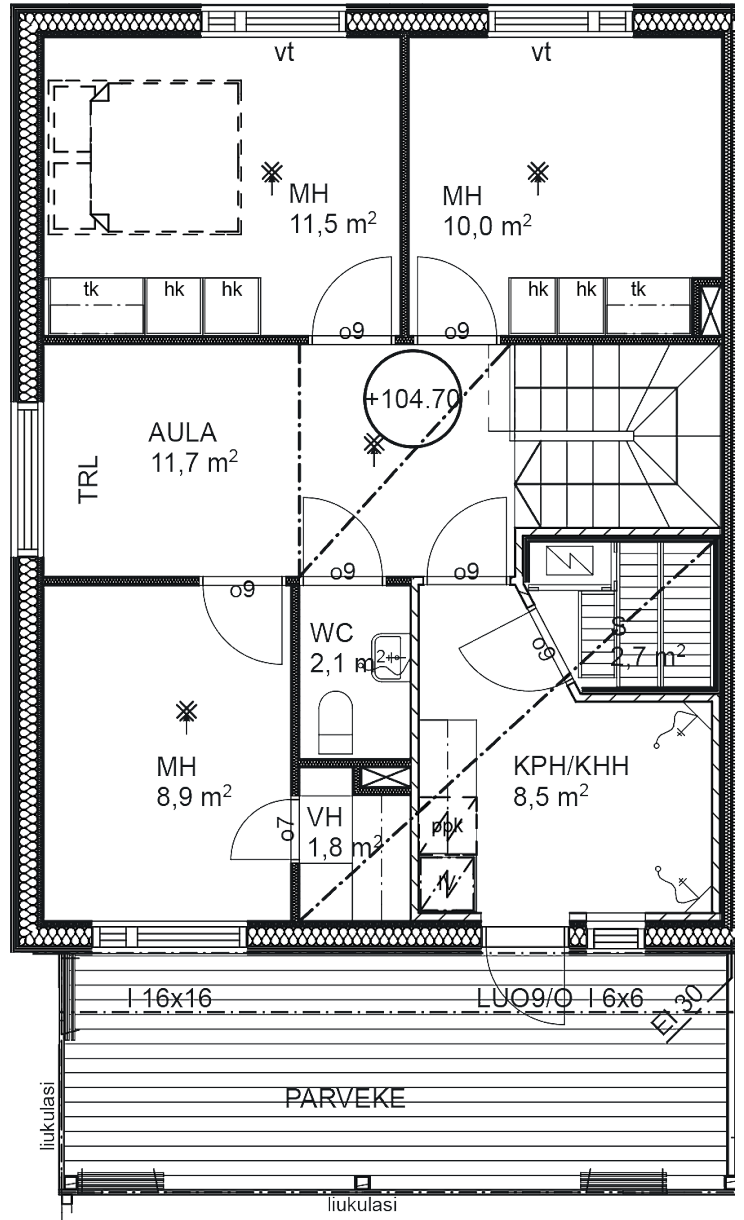
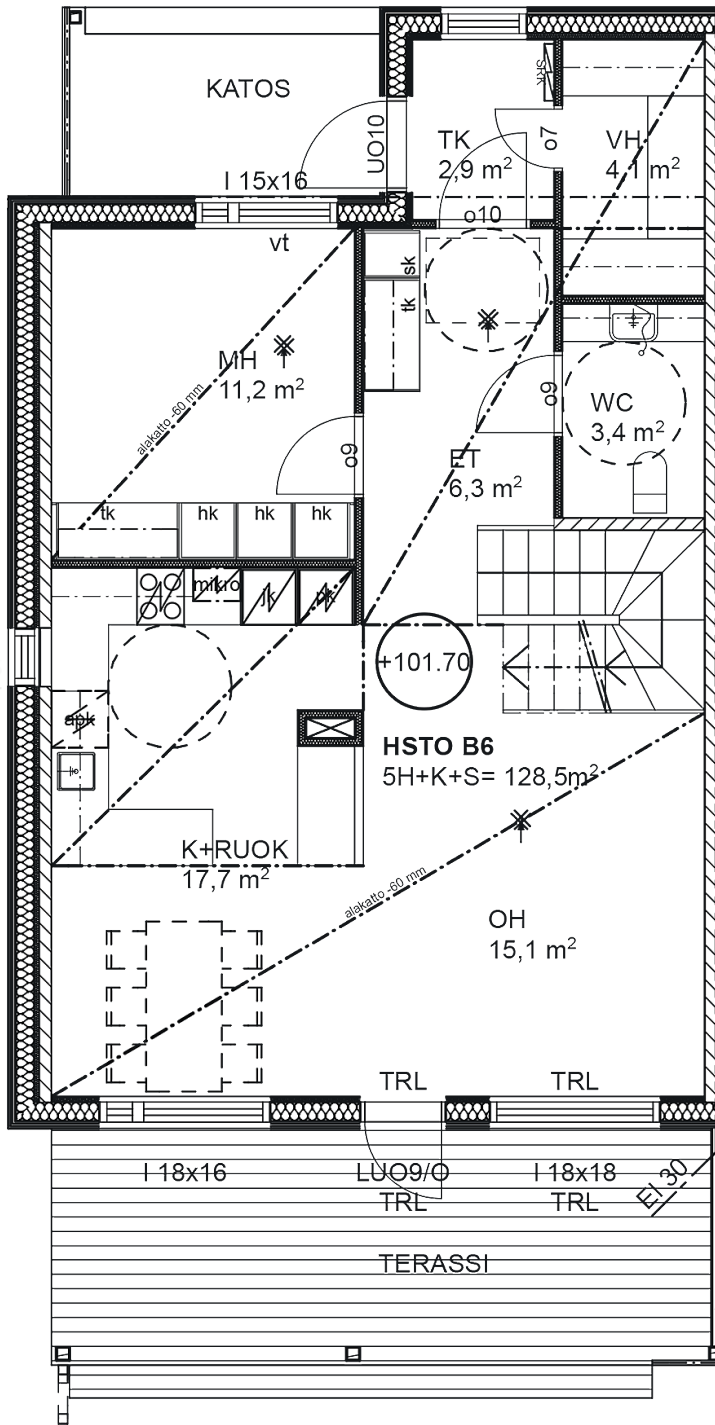
Katto: paneeli, valkolakattu kuusipaneeli 14*120

SAUNA (S)

Seinät: terveksainen kuusipaneeli, neljä sävyä

Lattia: laattalattia

Katto: terveksainen kuusipaneeli, neljä sävyä, valmislautet + selkänöja (lämpökäsitlety haapa / leppä)



ALAKERTA



YLÄKERTA

ETEINEN (ET)

Seinät: maalaus

Lattia: parketti tai laminaatti

Katto: MDF paneeli valkoinen

VAATEHUONE (VH)

Seinät: maalaus

Lattia: laattalattia

Katto: MDF paneeli valkoinen

RAKENNUSTAPASELOSTE

Perustukset

Harkkoperusmuuri rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksissa salaojitukset ja sadevesiviemäroinnit LV-suunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät

Puurunko 250 mm lämmöneristeellä. Julkisivut paneeliverhottuina.

Väliseinät

Kevyet väliseinät puurungolla ja/tai metallirangalla, Gyproc GN kipsilevyllä verhottuina. Märkätilojen seinät pesuhuone/saunatiloissa kivi tai levyrakenteisia suunnitelmien mukaisesti.

Yläpohja

Yläpohjassa 500mm puhallusmineraalivillaeriste.

Välipohja

Ontelolaattavälipohja + EPS eriste + pintalaatta välipohja.

Alapohja

Alapohjassa teräsbetoni-laatta 80 mm + EPS lattia lämmöneriste 200 kauttaaltaan.

Vesikatto

Vesikatossa kaksinkertainen bitumihuopakate.

Sisäpuoliset rakenteet

Olo- ja makuuhuoneiden seinät maalattuja tai tapetoituja. Ikkunaseinät maalataan. Tuulikaappien seinät maalattuja. Pesutilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan. Erillisten WC-tilojen seinissä maalaus tai tapetointi. Saunan seinät verhoillaan vähä-oksaisella kuusipaneelilla (neljä sävyä, kts. huoneistoselitys).

Lattiat

Olohuoneen, makuuhuoneiden, keittiön ja eteisten lattiat lautaparkettia tai laminaattia (tammi tai valkotammi). Muut materiaalit hintaero asiakkaan lukuun tarjoustensa mukaisesti (vrt. huoneistoselitys). Pesu- ja WC-tilojen lattiat laatoitetaan. Tuulikaappien lattiat laatoitettuja.

Katot

Sisäkatot valkoisia MDF-paneelikattoja. Pesuhuoneen ja kodinhoitohuoneen katot valkolakattuja paneelikattoja.

Ikkunat ja ovet

Kolminkertaiset alumiiniverhotut MSE ikkunat. Parvekeovet yksilehtisiä alumiiniverhottuja. Ulko-ovet lämpöeristettyjä tehdasulko-ovia. Sisäovet valkoisia vakiopeiliovia. Saunanovet kokolasisia.

Kiintokalusteet

Keittiön, kodinhoitohuoneen ja erillisten WC-tilojen kalusteovet laminaatti- tai kalvopintaisia. Muiden tilojen kalusteet melamiinia.

Varusteet

Keittiöihin 4-levyinen 60cm leveä liesitaso (induktio) ja kalusteuuni, astianpesukone, jää/pakastinkaappiyhdistelmä.

LVIS tekniikka

Lämmöntuotto kaukolämmöllä suunnitelmien mukaisesti. Lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä suunnitelmien mukaisesti. Huoneisto varustetaan omalla lämmönlaitteenot-tolaitteistolla. Huoneistoon huoneistokohtainen veden mittaus.

Autopaikoitus

Huoneistoilla oma autopaikoitus tontilla erikseen ostettavilla osakkeilla.

Piha-alueet

Istutukset ja piha-alueet asemapiirustuksen mukaisesti valmiiksi tehtynä.

Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostyöt ovat mahdollisia. Näiden teosta neuvotellaan erikseen asiakkaan tarpeiden mukaan ja rakentaja tekee niistä erillisen tarjouksen.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

PARHA OY
Jännemäentie 51
70940 JÄNNEVIRTA
www.parha.fi