

Asunto Oy Kuopion LINTULAHDENPORTTI



MYynti JA LISÄTIEDOT
PARHA OY

Arttu Partanen 045 657 4358, arttu@parha.fi
Jännemäentie 51
70940 JÄNNEVIRTA

Asunto Oy Kuopion Lintulahdenportti

Modernia ja viihtyisää rivitaloasumista loistavalla sijainnilla Saaristokaupungissa!

Sijainti ja ympäristö

Asunto Oy Kuopion Lintulahdenporttiin toteutetaan laadukkaita rivitaloaluoneistoja loistavalle sijainnille vain 5 kilometrin päähän Kuopion keskustasta. Hyvät kulkuyhteydet, järven ja ulkoilumaastojen läheisyys takaavat mukavat asumisolosuhteet niin nuorelle kuin vanhemmallekin väelle. Myös palvelujen läheisyys luo viihtyisyyttä ja helppoutta arkeen. Martti Ahtisaaren kouluun on matkaa vain kilometri ja läheiselle Kuikkalammen alueelle on valmistunut uusi päiväkotiki ja nuorisotila. Heti Saaristokadun toisella puolella alkava Kuikkanoikon laaja lähivirkistysalue takaa viihtyisän asumiskokemuksen.

Taloyhtiö

Kohde käsittää 17 kpl tarkoin suunniteltuja ja hyvin varusteltuja rivitaloaluoneistoja. Asunnoista 4 kpl toteutetaan yksikerroksisena ja loput 13 kpl toteutetaan kaksikerroksisena. Kohteeseen rakennetaan kaksi erillistä autokatosrakennusta, joiden lisäksi toteutetaan lämmityspistokkein varustettuja pihapaikkoja. Yhteiskäyttöön asukkaille rakentuu pyörävarasto väestönsuojan yhteyteen.

Esitteen kuvat ovat viitteellisiä. Oikeuden muutoksiin pidätetään.





Huoneistot

Asuntojen sisustusmateriaaleihin, kalusteiden visuaaliseen ilmeeseen ja varusteluun pääset itse vaikuttamaan yhteistyössä sisustussuunnittelijan kanssa. Motivoitunut henkilökuntamme ja ammattimaiset yhteistyökumppanimme ovat mukana toteuttamassa unelmiesi kotia koko rakennushankkeen ajan.

Varustelu

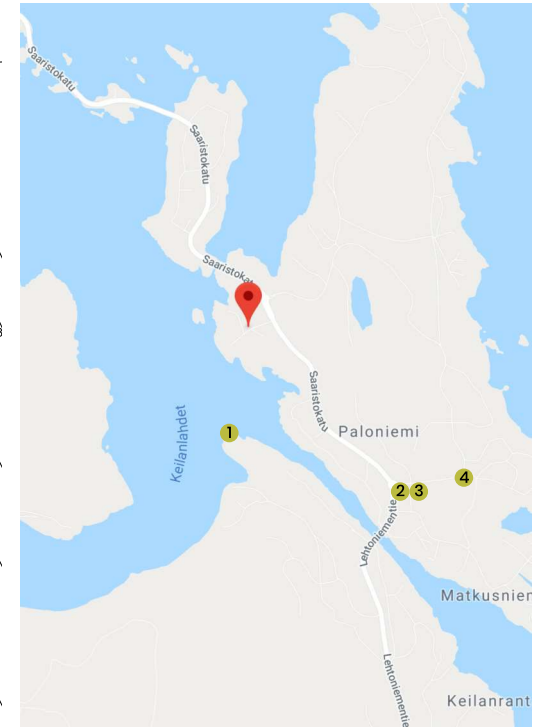
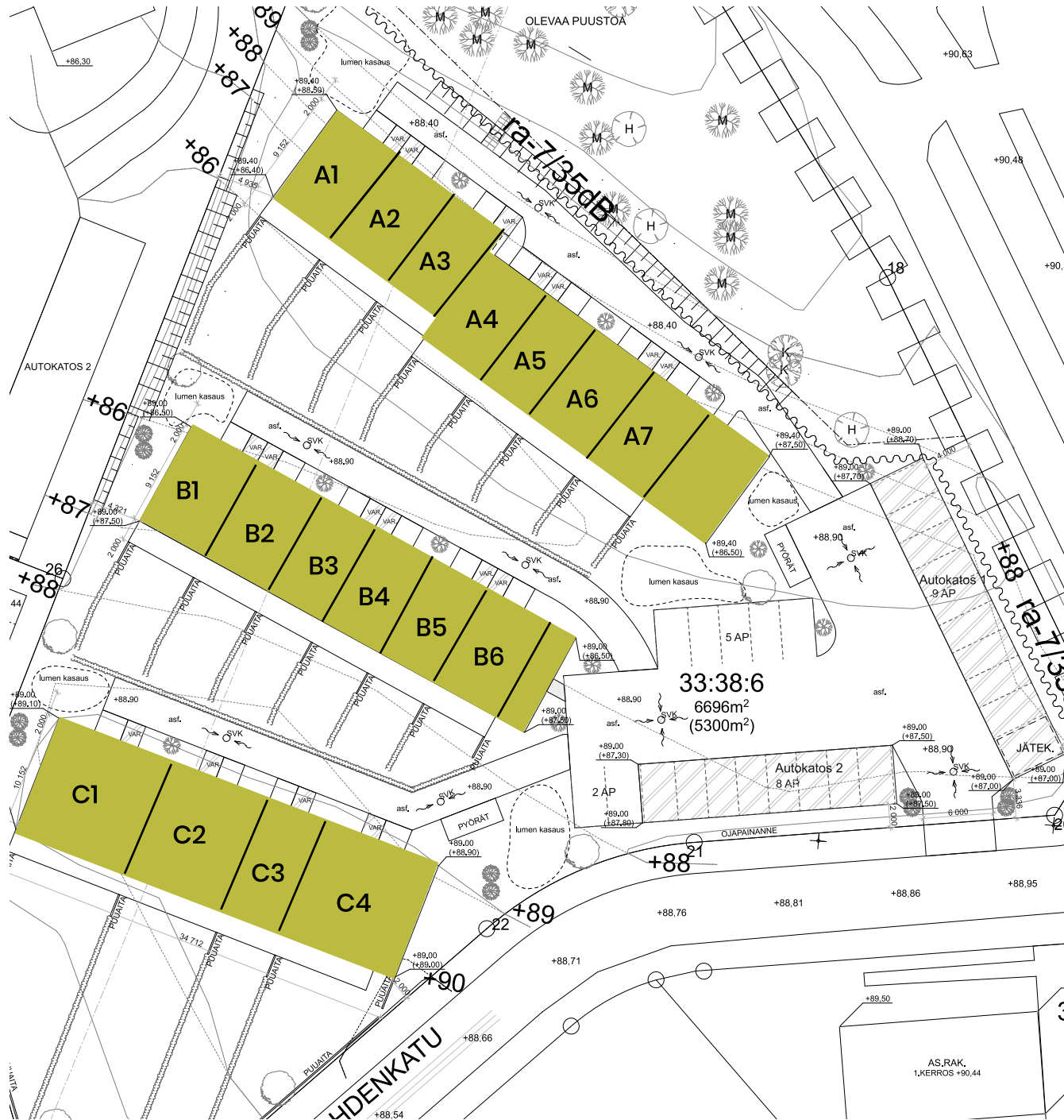
Kohteen materiaalit ja varusteet ovat laadukkaita ja nykyaikaisia. Vakiovarusteluun sisältyy mm. rosteriset kodinkoneet, induktioliesi sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Jokaiselle huoneistolle rakennetaan puolilämmin irtaimistovarasto etuoven yhteyteen ja 2-tasoisien huoneistojen parvekkeet lasitetaan. Kohteen asfaltoidut kulkuväylät kruunaavat laadukkaan asumiskokemuksen.



Esitteen kuvat ovat viitteellisiä.
Oikeuden muutoksiin pidätetään.

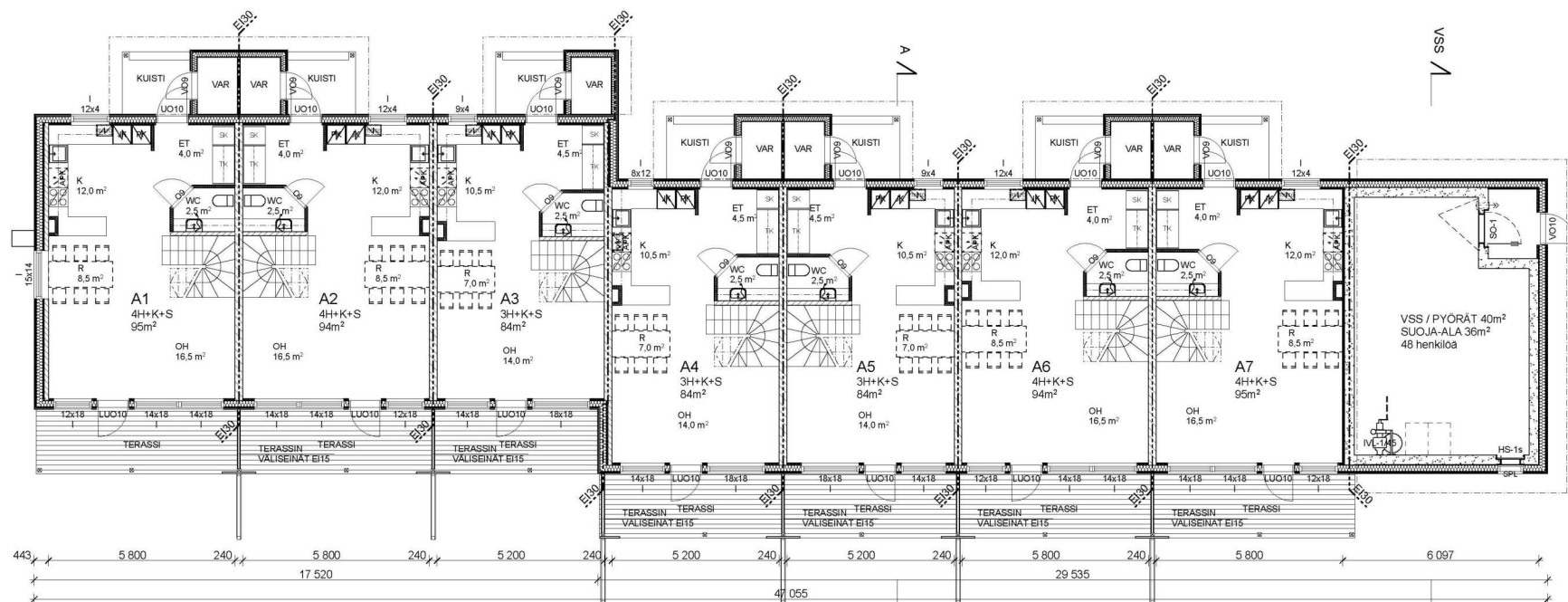
Lintulahdenkatu 1, 70840 Kuopio

ASEMAKUVA

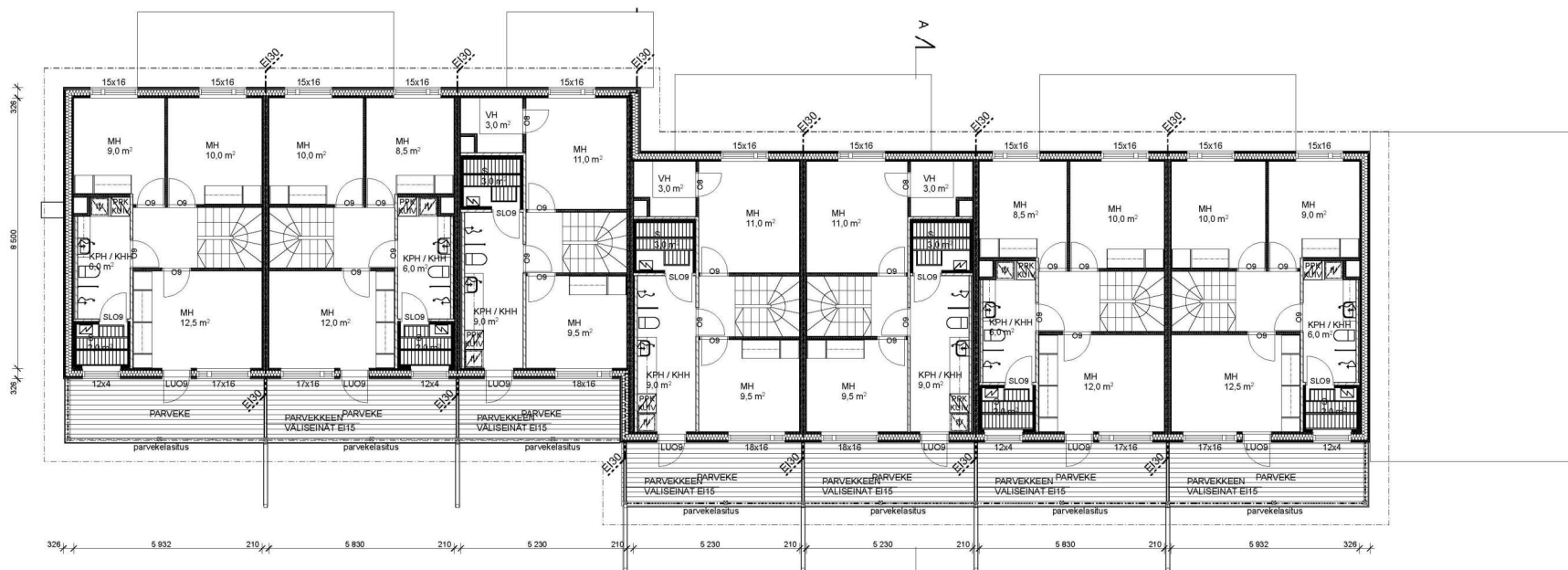


Palvelut lähellä ja etäisyydet autolla ajettuna

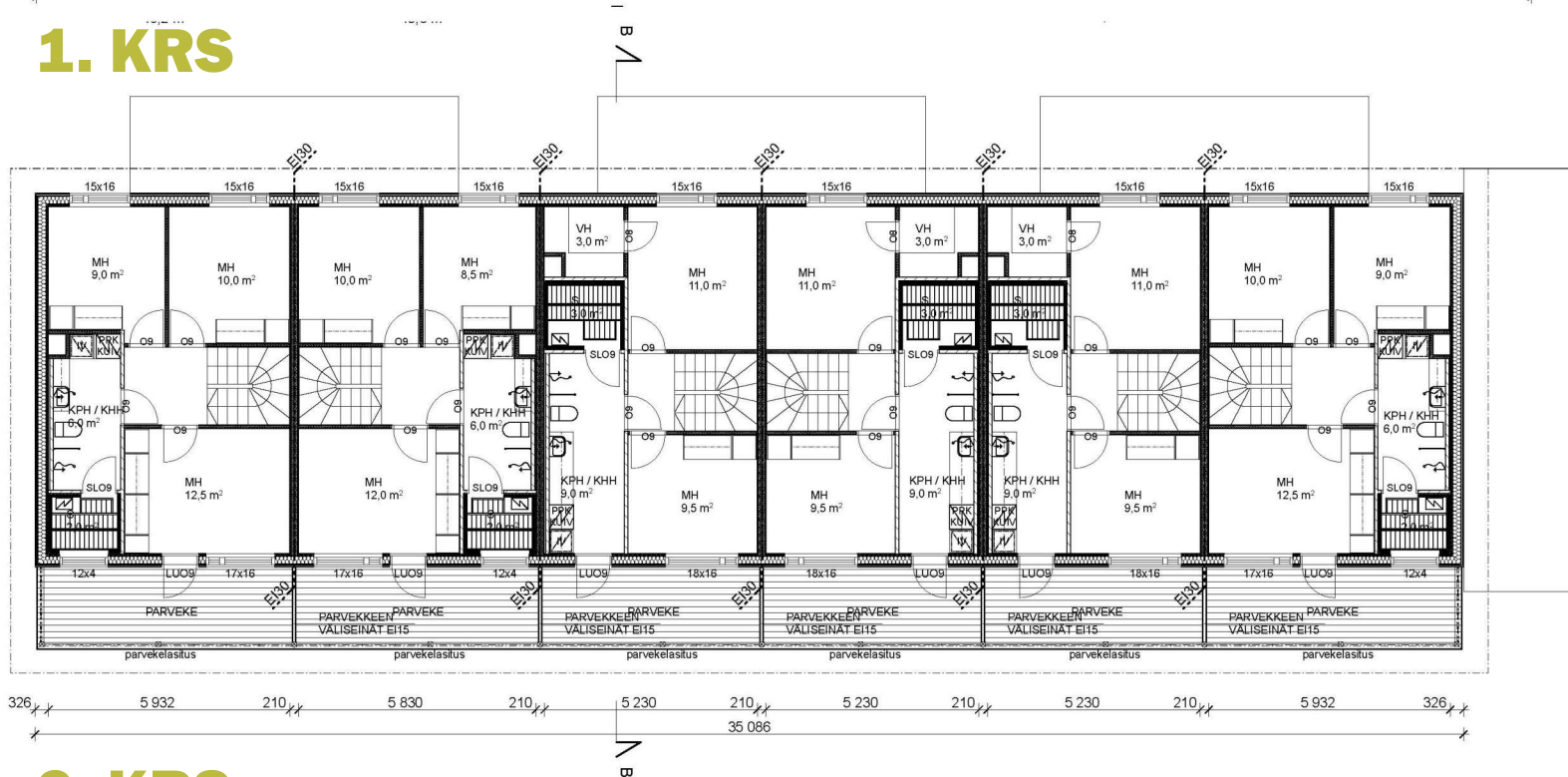
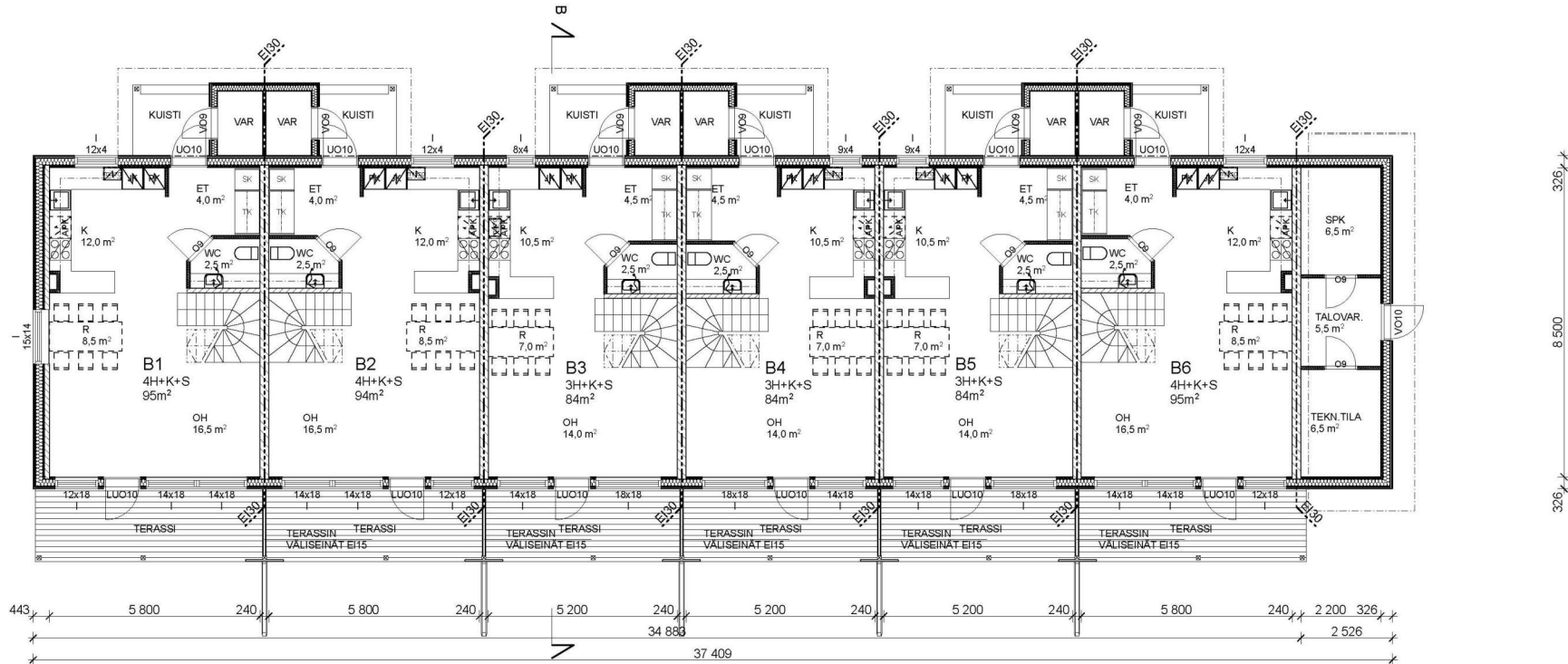
1. Paloniemen uimaranta 2,2 km
2. S-market Keilankanta 1 km
3. Martti Ahtisaaren koulu 1 km
4. Lehtoniemen päiväkot 1,2 km



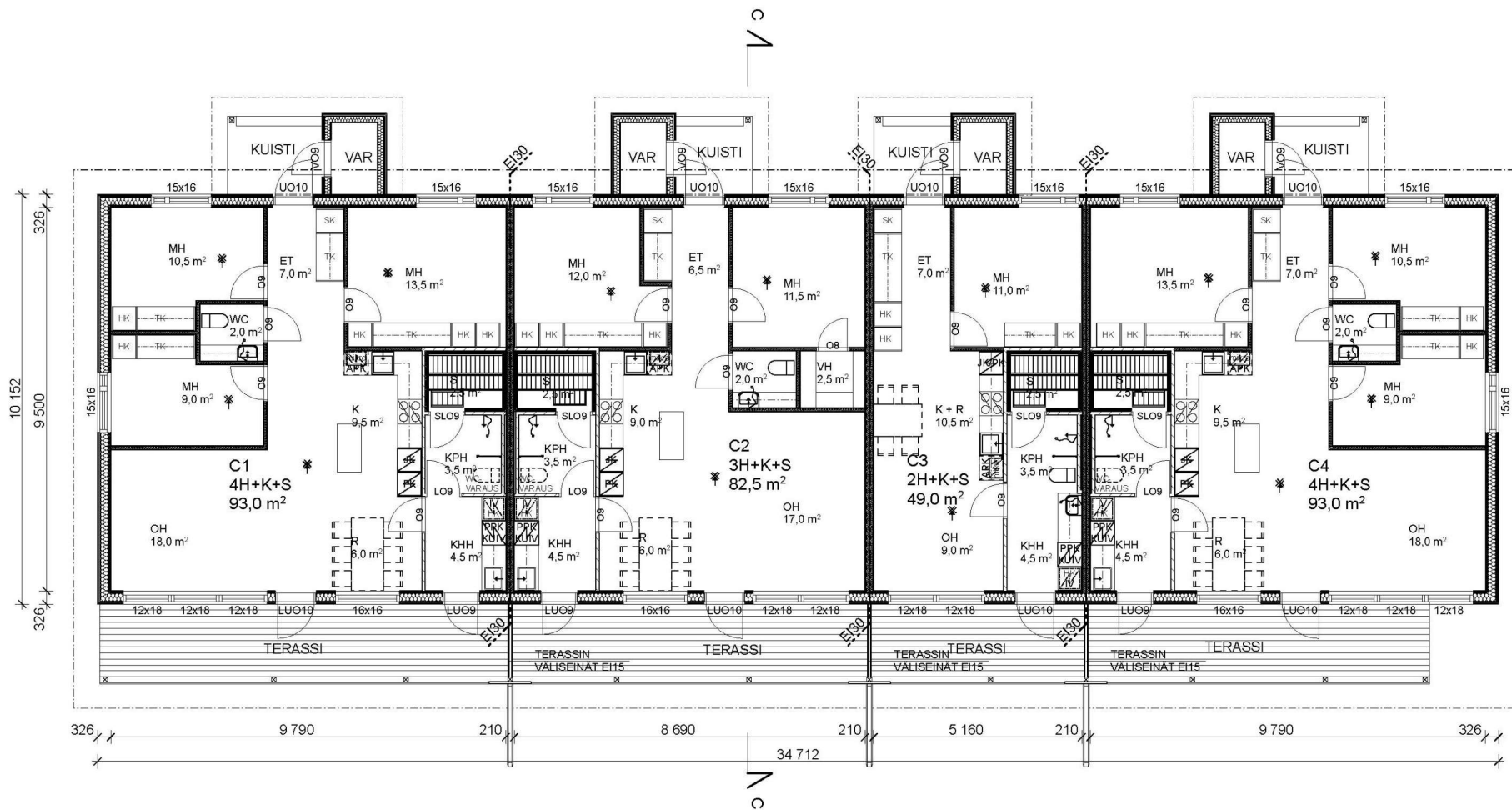
1. KRS



2. KRS

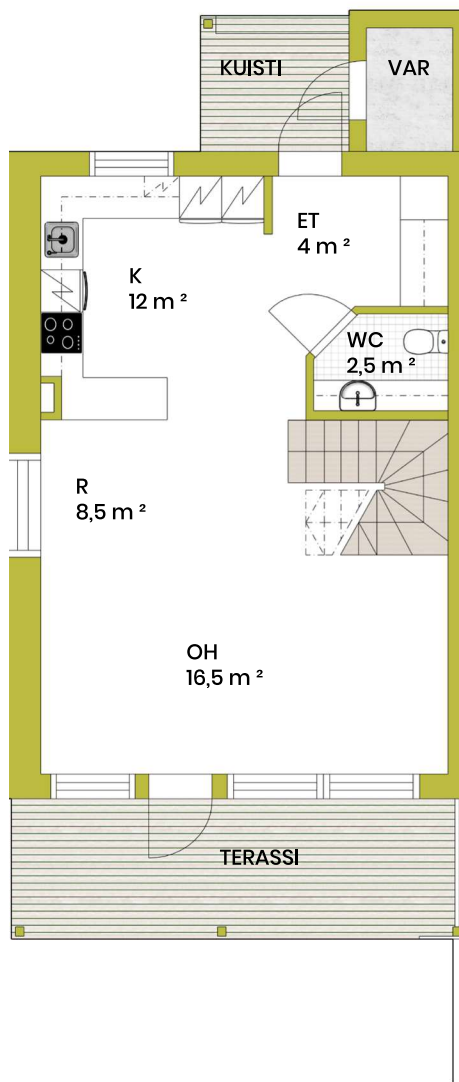


TALO C KERROSPOHJA



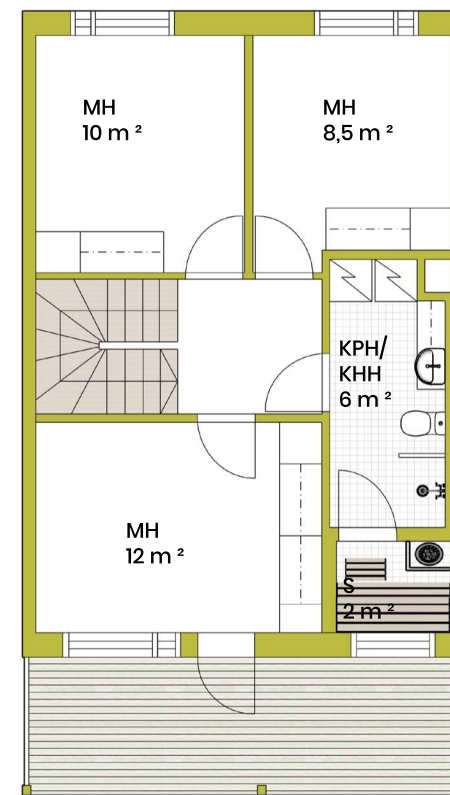
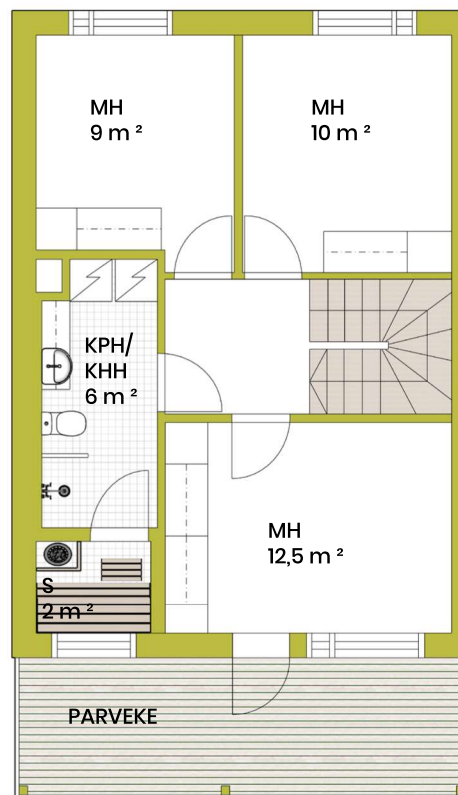
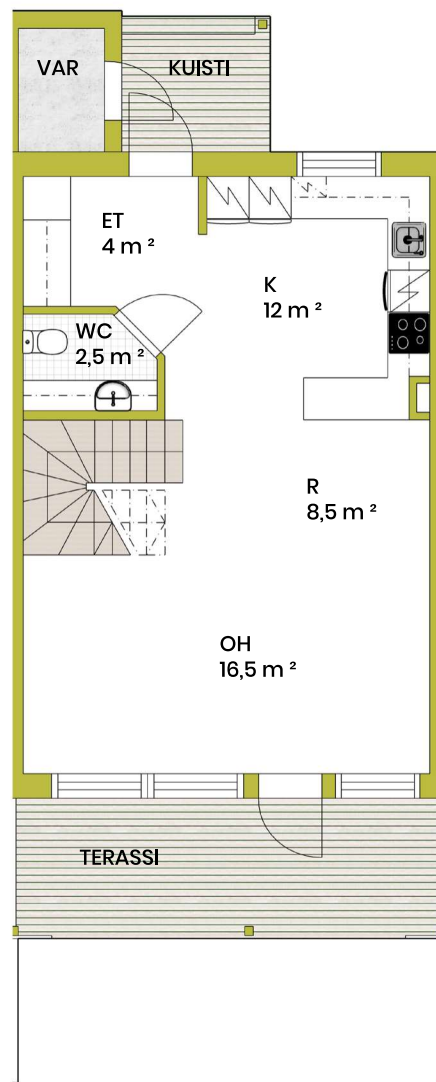
A1 ja B1 95 m²

4H + K + S



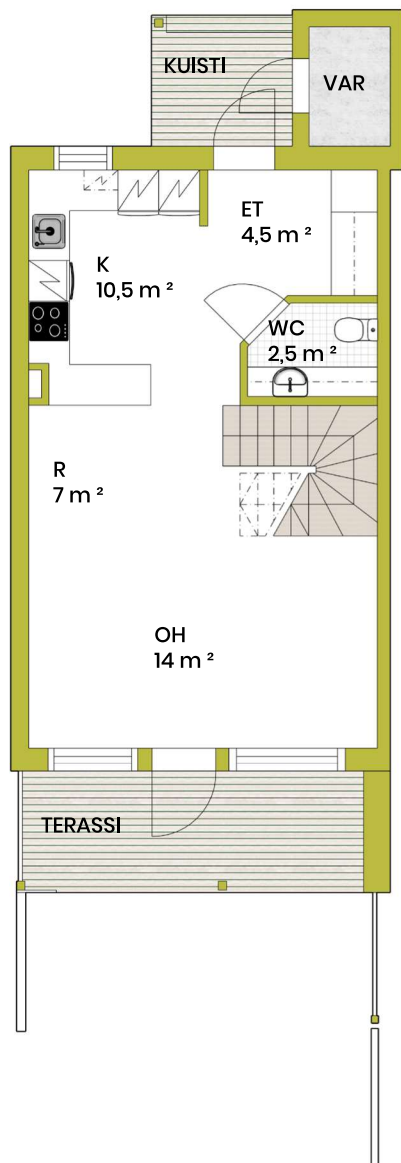
A2 ja B2 94 m²

4H + K + S



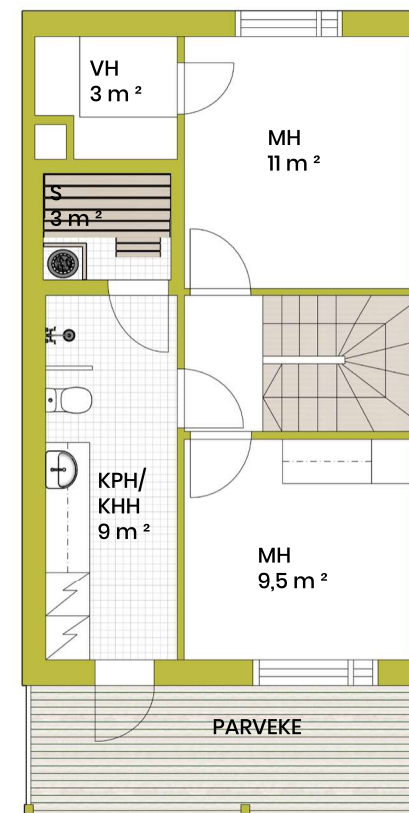
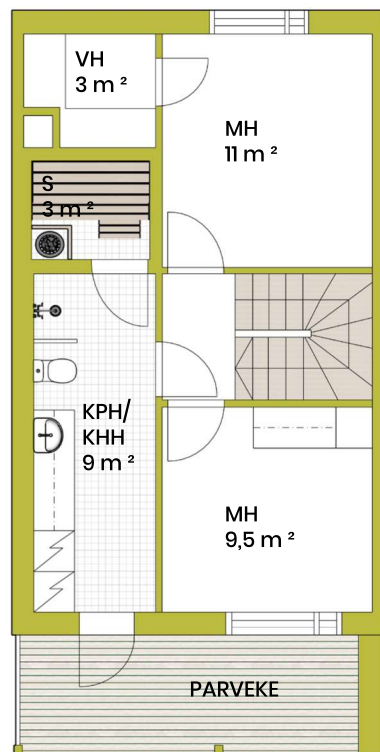
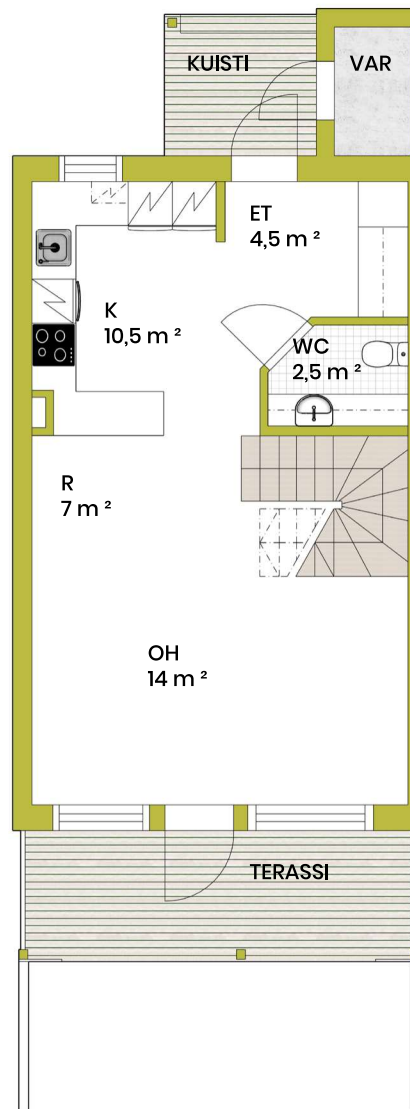
A3 84 m²

3H + K + S



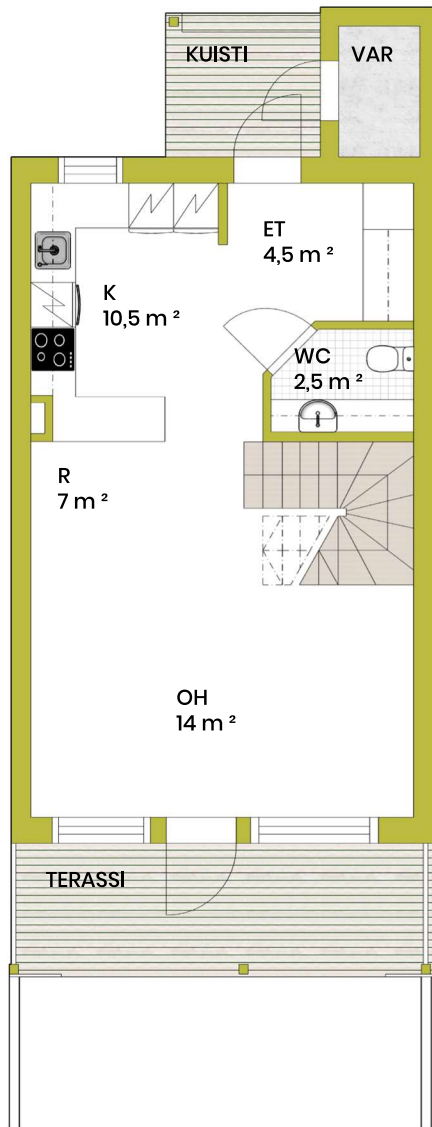
B3 ja B5 84 m²

3H + K + S



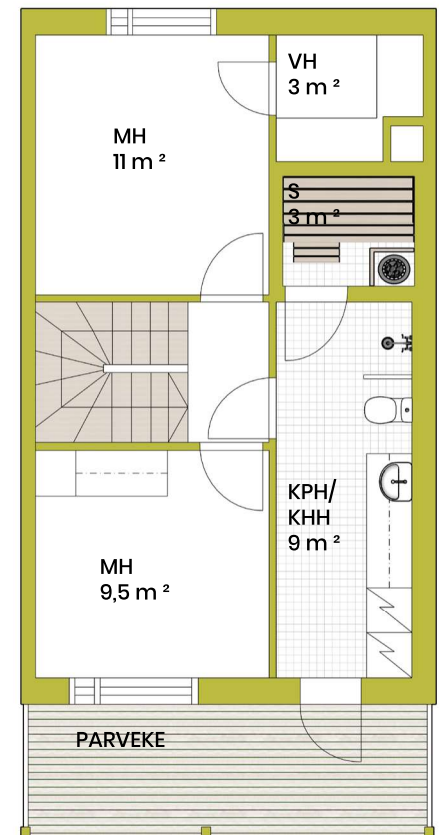
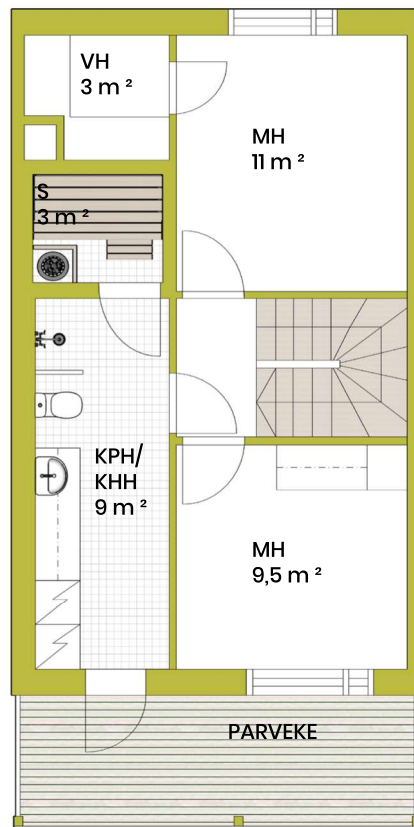
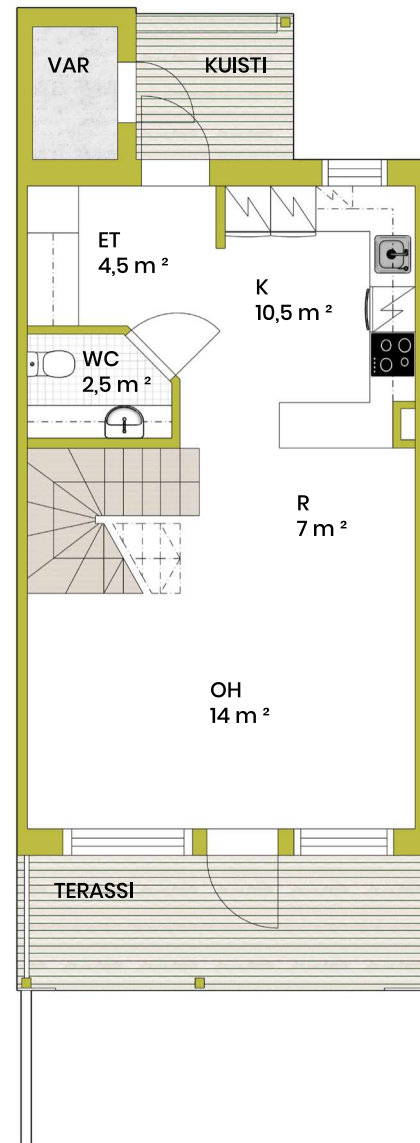
A4 84 m²

3H + K + S



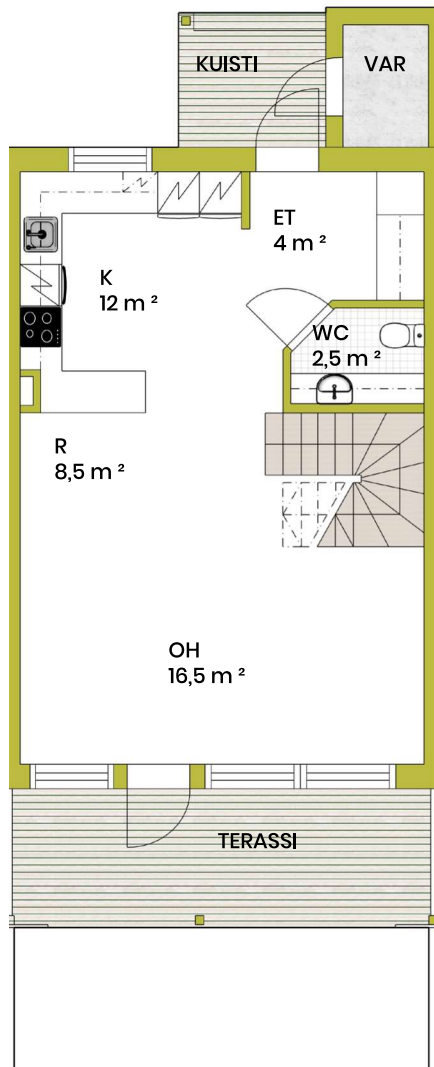
A5 ja B4 84 m²

3H + K + S



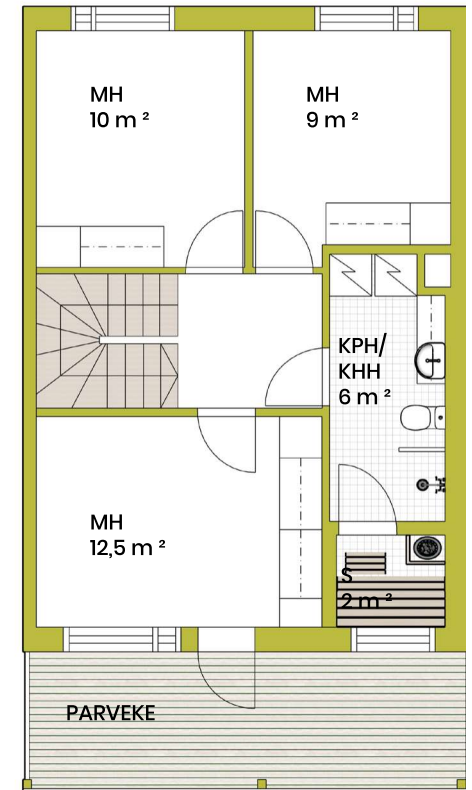
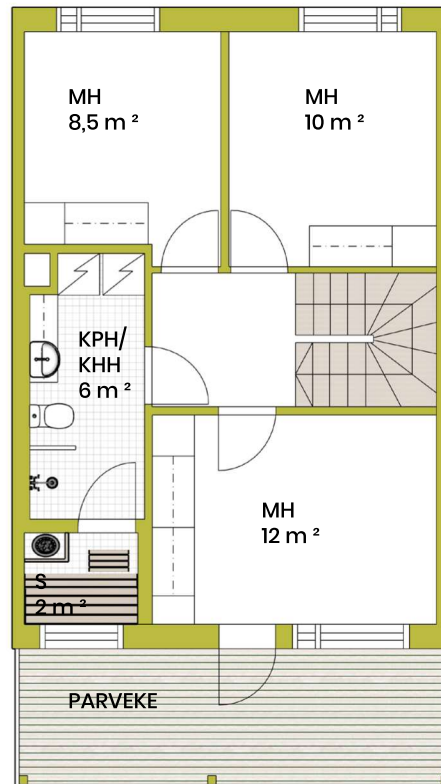
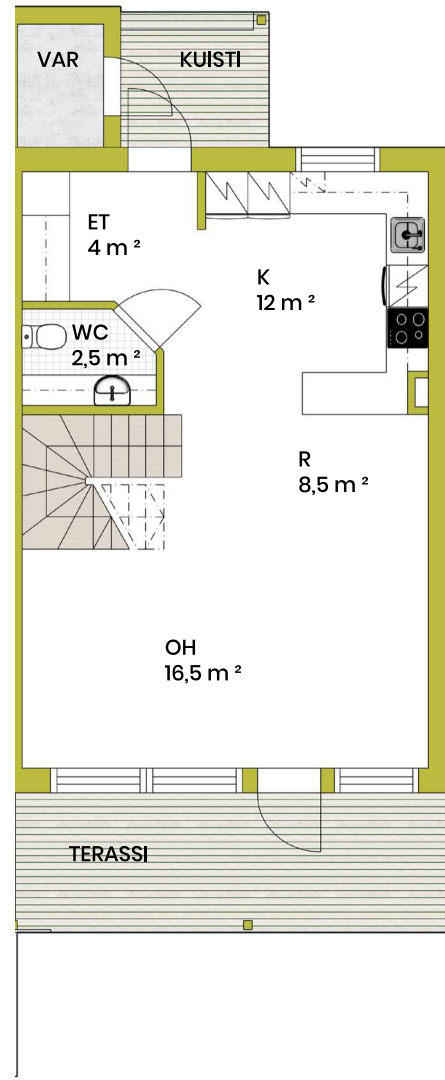
A6 94 m²

4H + K + S



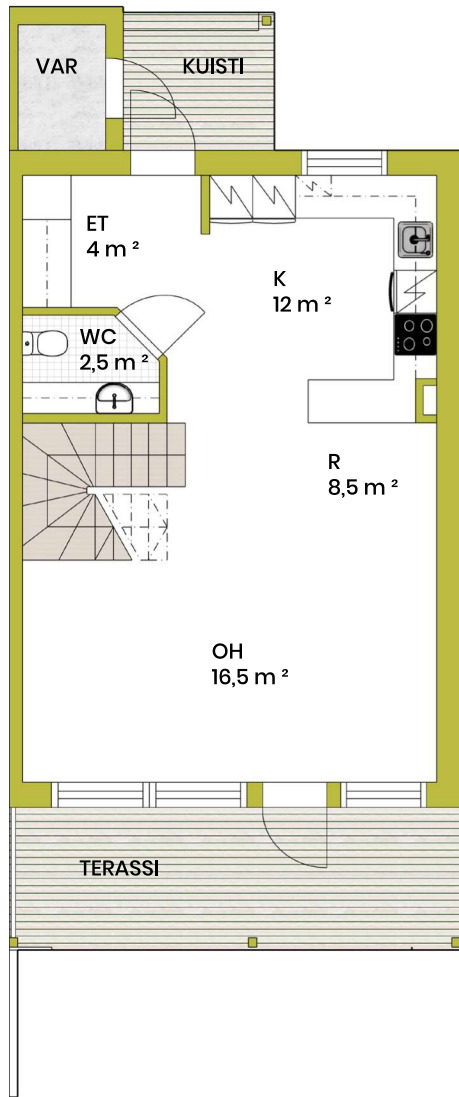
B6 95 m²

4H + K + S



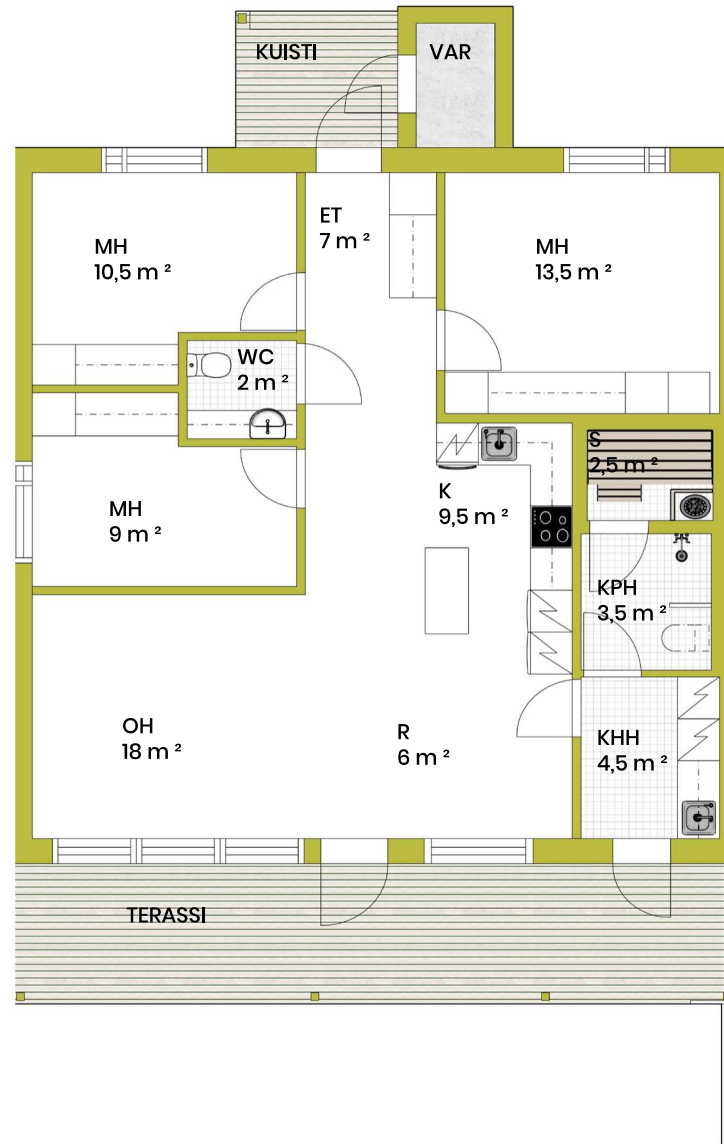
A7 95 m²

4H + K + S



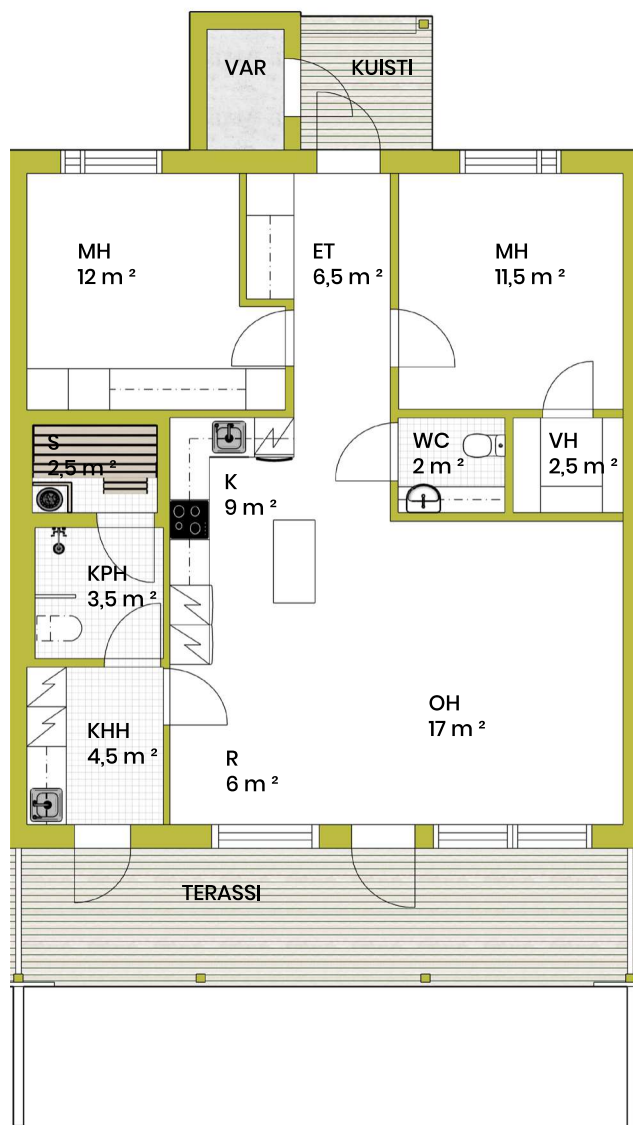
C1 93 m²

4H + K + S



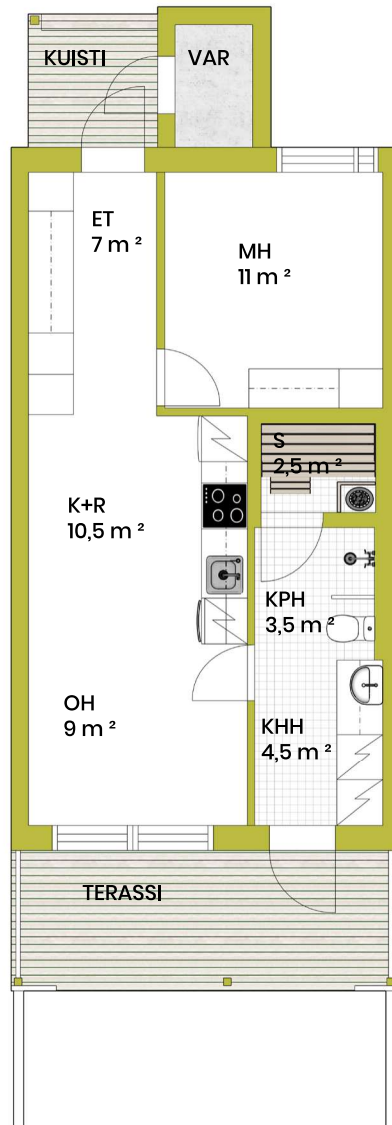
C2 82,5 m²

3H + K + S



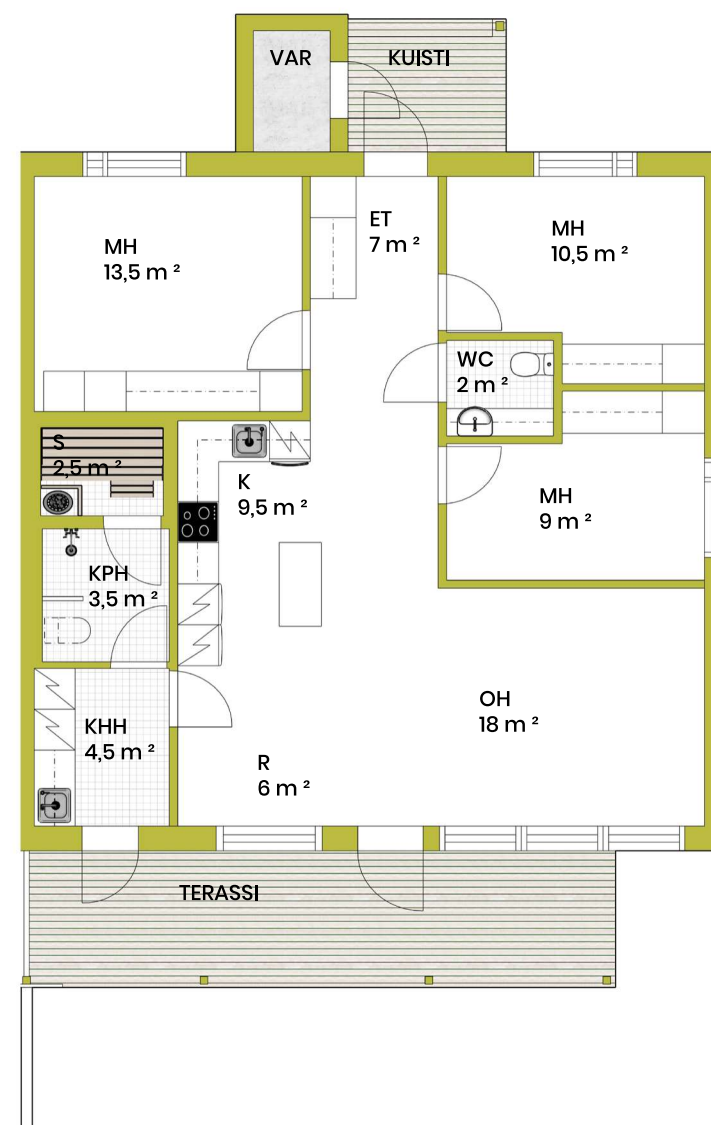
C3 49 m²

2H + K + S



C4 93 m²

4H + K + S



Perustukset

Rakennus perustetaan betonisokkelein.
Rakennuksissa on salaojitukset ja sadevesiviemäröinnit
LV-suunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurunkoisia paneeliverhottuja seiniä.
Lämmöneristeenä toimii mineraalivilla.

Väliseinät

Kevyet väliseinät ovat puurungolla ja/tai metallirangalla
rakennettuja kipsilevyllä verhottuja seiniä. Märkätilojen seinät ovat
pesuhuone/saunatiloissa kivi tai levyrakenteisia suunnitelmien
mukaisesti. Märkätilojen seinät vesieristetään.

Yläpohja

Yläpohjat ovat puuristikkorakenteisia. Lämmöneristeenä toimii 500
mm puhallusmineraalivillaeriste.

Välipohja

Välipohjat toteutetaan ontelolaatoilla. Ontelolaattojen päälle tulee
eriste ja pintavalu.

Alapohja

Alapohjassa on teräsbetonilaatta + EPS lattia lämmöneriste.

Vesikatto

Vesikatteena toimii kaksinkertainen bitumihuopakate.

Terassit

Terassit toteutetaan suunnitelmien mukaan niille merkittyihin
paikkoihin.

Seinäpinnat

Olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan tai tapetoidaan. Ko.
seiniin voidaan tehdä yksi tehosteseinä kuitenkin siten, että
ikkunaseinät maalataan. Pesutilojen seinät laatoitetaan
kauttaaltaan. Pesuhuoneisiin tulee yksi tehostelaattaseinä
laattavalikoiman mukaan.

Erillisten WC- tilojen seinät maalataan tai tapetoidaan.
WC- tiloihin tehdään tehostelaattaseinä laattavalikoiman
mukaan. Saunan seinät verhoillaan vähäoksisella
kuusipaneelilla (neljä sävyä, kts. huoneistoselitys).

Lattiat

Kaksitasoisten asuntojen eteisen, keittiön, pesutilojen ja
alakerran WC- tilojen lattiat laatoitetaan, muissa
tiloissa lattiat ovat laminaattia. Yksitasoisissa huoneistoissa
eteinen, pesutilat ja WC- tilat laatoitetaan, muissa tiloissa
lattiat ovat laminaattia. Materiaalien vaihdoksesta
hintaero laskutetaan asiakkaan lukuun tehdyn tarjouksen
mukaisesti.

Katot

Sisäkatot ovat valkoisia MDF-paneelein verhottuja.
Pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen katot verhoillaan
valkolakatulla paneelilla tai kosteudenkestävällä valkealla
MDF-paneelilla.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia, puu-alumiiniverhottuja sisään
aukeavia ikkunoita. Parvekeovet ovat yksilehtisiä
alumiiniverhottuja ulospäin aukeavia ikkunallisia ovia.
Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä tehdasulko-ovia.
Sisäovet ovat valkoisia peili- / laakaovia.
Saunanovet ovat kokolasisia.

Kiintokalusteet

Keittiön, kodinhoituhuoneen ja erillisten WC- tilojen
kalusteovet ovat maalattuja MDF- tai
mikrolaminaattipintaisia ovia. Keittiön työtasot ovat
laminaattitasoja. WC- tiloissa on valopeili ja marmoriallas
kaapistolla. Pesuhuoneissa altaat on upotettu
laminaattitasoihin. Kalusteiden sijoittelu toteutetaan
kalustesuunnitelmien mukaan.

Varusteet

Keittiöihin tulee 4-levyinen 60cm leveä induktioliesi, kalusteuuni, astianpesukone, jää/pakastinkaappiyhdistelmä tai erillinen jääkaappi ja pakastin. Kalusteisiin tulee varaus upotettavalle mikroaaltouunille.

LVIS tekniikka

Lämmöntuotto toteutetaan kaukolämmöllä suunnitelmien mukaisesti ja lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä erillisten suunnitelmien mukaisesti. Huoneistot varustetaan omalla tulo/poisto- ilmanvaihtokoneella, joka on varustettu lämmöntalteenotolla.

Huoneistoihin tulee huoneistokohtainen veden mittaus. Huoneistojen sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmissa esitetystä laajuudesta.

Autopaikotus

Huoneistoille tulee autopaikotus tontilta erikseen ostettavilla osakkeilla.

Piha-alueet

Istutukset ja piha-alueet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti valmiiksi tehtynä.

Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostyöt ovat mahdollisia. Näiden teosta neuvotellaan erikseen asiakkaan tarpeiden mukaan ja rakentaja tekee niistä erillisen tarjouksen.

Muutokset rakennustapaselosteeseen

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Perustellusta syystä voidaan edellä mainittuja materiaaleja ja rakenteita vaihtaa vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja rakenteisiin. Lisäksi suunnitelmissa esitettyjä arkkitehdin antamia mittoja voidaan soveltaa vähäisessä määrin. Rakentajalla on myös oikeus tehdä LVI- ja sähkötyihin liittyviä kotelointeja ja vähäisiä katon alas laskuja piirustuksista poikkeavalla tavalla. Kohde toteutetaan rakennusluvan hakuhetkellä voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

**MYynti ja Lisätiedot
PARHA OY**

Arttu Partanen 045 657 4358, arttu@parha.fi
Jännemäentie 51
70940 JÄNNEVIRTA