



ASUNTO OY KUOPIO KALLIOTÖRMÄN KIMALLUS
Kuopio 37:174:2

TONTIN PINTA-ALA	4 089 m ²
RAKENNUSOIKEUS (e=0,5)	2 044 m ²
at 15%	306 m ²
asunnot 75%	1 738m ²
KERROSALAT:	TILAVUUS:
Talo A = 567 m ²	1 936 m ³
Talo B = 554 m ²	1 892 m ³
Talo C = 475,5 m ²	1 611 m ³
Yht: 1 596,5 m ²	5 439 m ³

HUONEISTOT:

TALO A

A1 4H+K+S	= 95,0 m ²
A2 4H+K+S	= 94,0 m ²
A3 3H+K+S	= 84,0 m ²
A4 4H+K+S	= 94,0 m ²
A5 5H+K+S	= 105,0 m ²
YHTEENSÄ	472 m²

TALO B

B1 4H+K+S	= 95,0 m ²
B2 3H+K+S	= 84,0 m ²
B3 3H+K+S	= 84,0 m ²
B4 4H+K+S	= 94,0 m ²
B5 5H+K+S	= 105,0 m ²
YHTEENSÄ	462 m²

TALO C

C1 4H+K+S	= 93,0 m ²
C2 3H+K+S	= 83,0 m ²
C3 3H+K+S	= 83,0 m ²
C4 4H+K+S	= 93,0 m ²
YHTEENSÄ	352 m²

HUONEISTOALA YHTEENSÄ 1 286 m²

ASUNTOJA YHTEENSÄ 14 kpl

AUTOPAIKKA VAATIMUS:
14 as x 1,3 = 19 ap
Autokatospaikat: 15 ap
Avopaikat: 8 ap
Yhteensä: 21 ap

POLKUPYÖRÄ VAATIMUS:
1596,5 m²/30 k-m² = 54 pp (x 75% = 40pp katetussa tilassa)

POLKUPYÖRÄPAIKAT
40 pp (VÄESTÖSUOJASSA)
14 pp

VÄESTÖSUOJALASKELMA:
KERROSALA ASUNNOT 1471 m² x 2% = 29,42 m²
KERROSALA VARASTOT 60,5 m² x 1% = 0,60 m²
TEKNISET YMS TILAT 64,5 m² x 1% = 0,65 m²
SUOJA-ALA 30,67 m²
IV-LAITTEET 1,5 m²
SULKUTELTTA 2,5 m²
YHT. 35,0 m²

- ISTUTETTAVA PUU, HIESKOIVU
- ISTUTETTAVA PENSAS, NORJANANGERVO
- ISTUTETTAVA PENSAS, PURPPURAHEISIANGERVO

+92.50 TULEVA KORKOLUKEMA
(+92.50) ENTINEN KORKOLUKEMA

K:35A	KORTTELITILA	TONTINNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
37	147	2	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI	UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI	CAD-TUNNUS
AS OY KUOPIO KALLIOTÖRMÄN KIMALLUS		PÄÄPIIRUSTUS	
KALLIOTÖRMÄNKATU 14		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
70840 KUOPIO		ASEMAPIIRROS	1:200
SUUNNITTELUYRIVYMÄ	SUUN ALA	TYÖ No	PIIR No
KARRAK OY	ARK	20120	A1
Joensuu: Länsskatu 15 80110 JOENSUU Puh. 013-7373300 E-mail: etunimi.sukunimi@karrak.fi	Kuopio: Tehdaskatu 15 70800 KUOPIO Puh. 050-4354862	PÄIVÄYS	MUUTOS
		15.4.2021	JUSSI KORHONEN
			orkkit. SAFA