



**ASUNTO OY KUOPIO KALLIOTÖRMÄN KIMALLUS**  
 Kuopio 37:174:2

TONTIN PINTA-ALA	4 089 m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUS (e=0,5)	2 044 m <sup>2</sup>
at 15%	306 m <sup>2</sup>
asunnot 75%	1 738 m <sup>2</sup>
KERROSALAT:	TILAVUUS:
Talo A = 567 m <sup>2</sup>	1 936 m <sup>3</sup>
Talo B = 554 m <sup>2</sup>	1 892 m <sup>3</sup>
Talo C = 475,5 m <sup>2</sup>	1 611 m <sup>3</sup>
Yht: 1 596,5 m <sup>2</sup>	5 439 m <sup>3</sup>

**HUONEISTOT:**

**TALO A**

A1 4H+K+S	= 95,0 m <sup>2</sup>
A2 4H+K+S	= 94,0 m <sup>2</sup>
A3 3H+K+S	= 84,0 m <sup>2</sup>
A4 4H+K+S	= 94,0 m <sup>2</sup>
A5 5H+K+S	= 105,0 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>472 m<sup>2</sup></b>

**TALO B**

B1 4H+K+S	= 95,0 m <sup>2</sup>
B2 3H+K+S	= 84,0 m <sup>2</sup>
B3 3H+K+S	= 84,0 m <sup>2</sup>
B4 4H+K+S	= 94,0 m <sup>2</sup>
B5 5H+K+S	= 105,0 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>462 m<sup>2</sup></b>

**TALO C**

C1 4H+K+S	= 93,0 m <sup>2</sup>
C2 3H+K+S	= 83,0 m <sup>2</sup>
C3 3H+K+S	= 83,0 m <sup>2</sup>
C4 4H+K+S	= 93,0 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>352 m<sup>2</sup></b>

HUONEISTOALA YHTEENSÄ 1 286 m<sup>2</sup>

ASUNTOJA YHTEENSÄ 14 kpl

**AUTOPAIKKA VAATIMUS:**

14 as x 1,3	19 ap
Autokatospaikat:	15 ap
Avopaikat:	8 ap
Yhteensä:	21 ap

**POLKUPYÖRÄ VAATIMUS:**  
 1596,5 m<sup>2</sup> / 30 k-m<sup>2</sup> = 53 pp (x 75% = 40pp katetussa tilassa)

**POLKUPYÖRÄPAIKAT**  
 40 pp (VÄESTÖSUOJASSA)  
 14 pp

**VÄESTÖSUOJALASKELMA:**

KERROSALA ASUNNOT	1471 m <sup>2</sup> x 2% = 29,42 m <sup>2</sup>
KERROSALA VARASTOT	60,5 m <sup>2</sup> x 1% = 0,60 m <sup>2</sup>
TEKNISET YMS TILAT	64,5 m <sup>2</sup> x 1% = 0,65 m <sup>2</sup>
SUOJA-ALA	30,67 m <sup>2</sup>
IV-LAITTEET	1,5 m <sup>2</sup>
SULKUTELTTA	2,5 m <sup>2</sup>
YHT.	35,0 m <sup>2</sup>

- ISTUTETTAVA PUU, HIESKOIVU
- ISTUTETTAVA PENSAS, NORJANANGERVO
- ISTUTETTAVA PENSAS, PURPPURAHEISIANGERVO

+92.50 TULEVA KORKOLUKEMA  
 (+92.50) ENTINEN KORKOLUKEMA

K:35A	KORTTELITILA	TONTTINNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
37	147	2	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI	UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI	CAD-TUNNUS
AS OY KUOPIO KALLIOTÖRMÄN KIMALLUS	KALLIOTÖRMÄNKATU 14	PÄÄPIIRUSTUS	
70840 KUOPIO		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
		ASEMAPIIRROS	1:200
SUUNNITTELUYRIVYMÄ	SUUN ALA	TYÖ No	PIIR No
<b>KARRAK OY</b>	ARK	20120	A1
Joensuu: Länskatu 15 80110 JOENSUU Puh. 013-7373300 E-mail: etunimi.sukunimi@karrak.fi	Kuopio: Tehdaskatu 15 70600 KUOPIO Puh. 050-4354862	PÄIVÄYS	MUUTOS
		15.4.2021	JUSSI KORHONEN
			orkkit. SAFA