

Parha
KOHDE-ESITTELY



Asunto Oy Kuopion

Kalliotörmän Kimallus

Modernia ja viihtyisää rivitaloasumista lähellä luontoa ja palveluita!

Asunto Oy Kuopion Kalliotörmän Kimallus

Modernia ja viihtyisää rivitaloasumista lähellä luontoa ja palveluita!

Sijainti ja ympäristö

Asunto Oy Kuopion Kalliotörmän Kimallukseen toteutetaan laadukkaita rivitalokoteja loistavalle sijainnille aivan Jynkänmäen ulkoilualueiden läheisyyteen. Päättävän kadun varrelle rakentuvasta kohteesta on lyhyt matka lenkkipoluille sekä luonnonrauhaan ja tontti rajoittuu osittain puistoalueeseen. Kuopion torille matkaa tulee noin 7 kilometriä ja lähimpään Martti Ahtisaaren kouluun noin kilometri. Kohteen läheisyydestä löytyy myös useita päiväkoteja ja lähin niistä sijaitsee vain noin 200 metrin päässä.

Taloyhtiö

Kohde käsittää 14 kpl tarkoin suunniteltuja ja hyvin varusteltuja rivitalohuoneistoja. Asunnoista 4 kpl toteutetaan yksikerroksisena ja loput 10 kpl toteutetaan kaksikerroksisena. Kohteeseen rakennetaan yksi erillinen autokatos, jonka lisäksi toteutetaan lämmityspistokkein varustettuja pihapaikkoja. Autokatospaikkoja tulee yhteensä 15 kpl ja pihapaikkoja 8 kpl, joista kaksi jää vieraspaikoiksi. Yhteiskäyttöön asukkaille rakentuu pyörävarasto väestönsuojan yhteyteen sekä jätekatos.

Välimatkoja Kalliotörmän asuinalueelta



PÄIVÄKODIT
100 & 600 m



KOULU
700 m



KAUPPA
700 m



UIMARANTA
700 m



LIIKUNTAPUISTO
1 km



TERVEYSASEMA
7 km



KUOPION KESKUSTA
7 km



Esitteen kuvat ovat viitteellisiä eivätkä välttämättä vastaa kaikilta osin todellisuutta.



Huoneistot

Asuntojen pohjaratkaisut ovat hyväksi ja toimivaksi havaittuja sekä asiakkailta kehuja saaneita, joita olemme käyttäneet myös aikaisemmassa tuotannossamme. Kotien sisustusmateriaaleihin, kalusteiden visuaaliseen ilmeeseen ja varusteluun pääset itse vaikuttamaan yhteistyössä sisustussuunnittelijan kanssa. Motivoitunut henkilökuntamme ja ammattimaiset yhteistyökumppanimme ovat mukana toteuttamassa unelmiesi kotia koko rakennushankkeen ajan.

Varustelu

Kohteen materiaalit ja varusteet ovat laadukkaita ja nykyaikaisia. Vakiovarusteluun sisältyy mm. rosteriset kodinkoneet, induktioliesi sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Jokaiselle huoneistolle rakennetaan puolilämmin irtaimistovarasto etuoven yhteyteen ja 2-tasoisien huoneistojen parvekkeet lasitetaan. Kohteen asfaltoidut kulkuväylät kruunaavat laadukkaan asumiskokemuksen.



**Kuvaa koodi ja tutki
Google Maps -sovelluksen avulla
alueen karttaa**



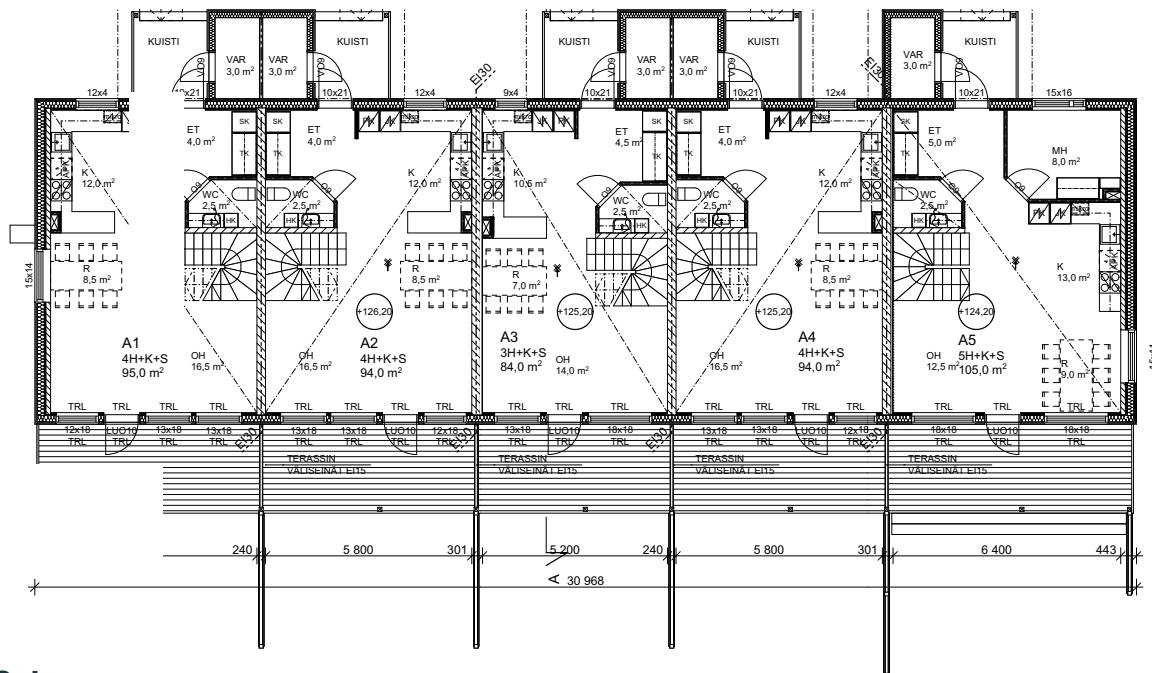
Talo A



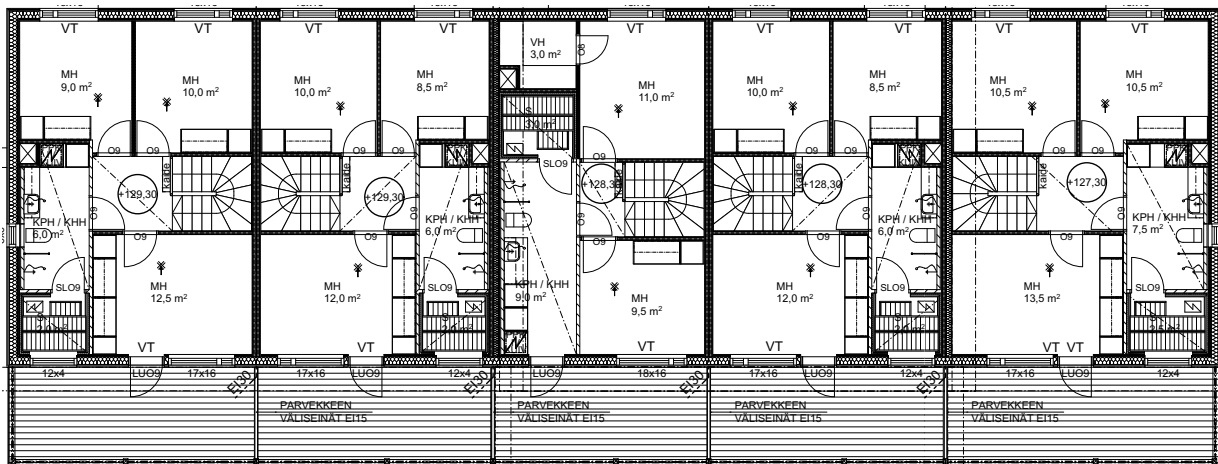
Asemakuva



1. kerros



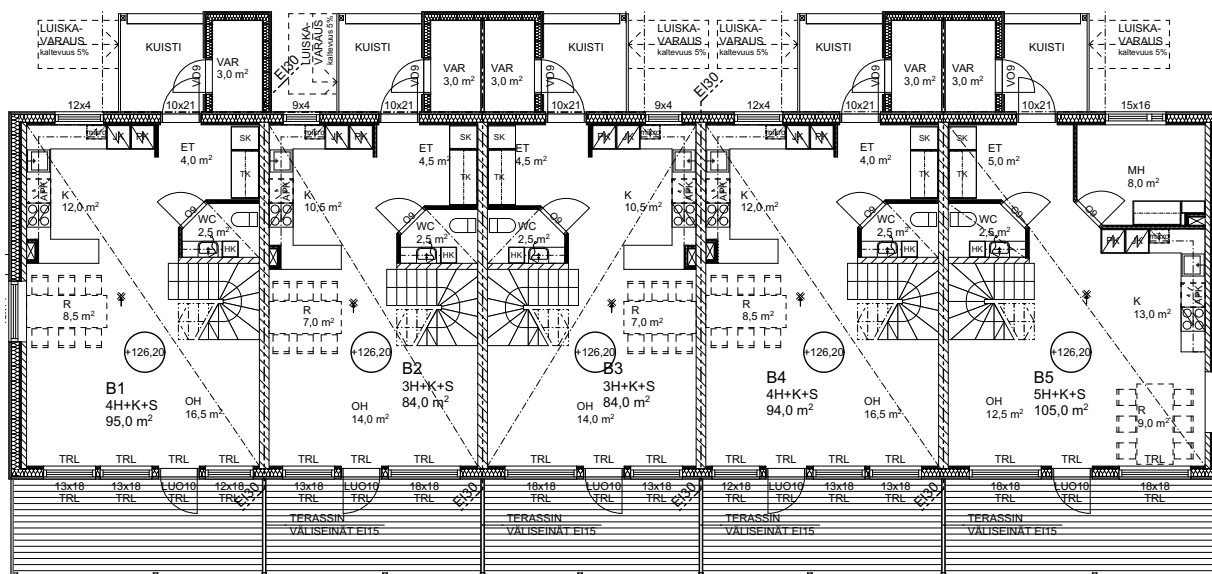
2. kerros



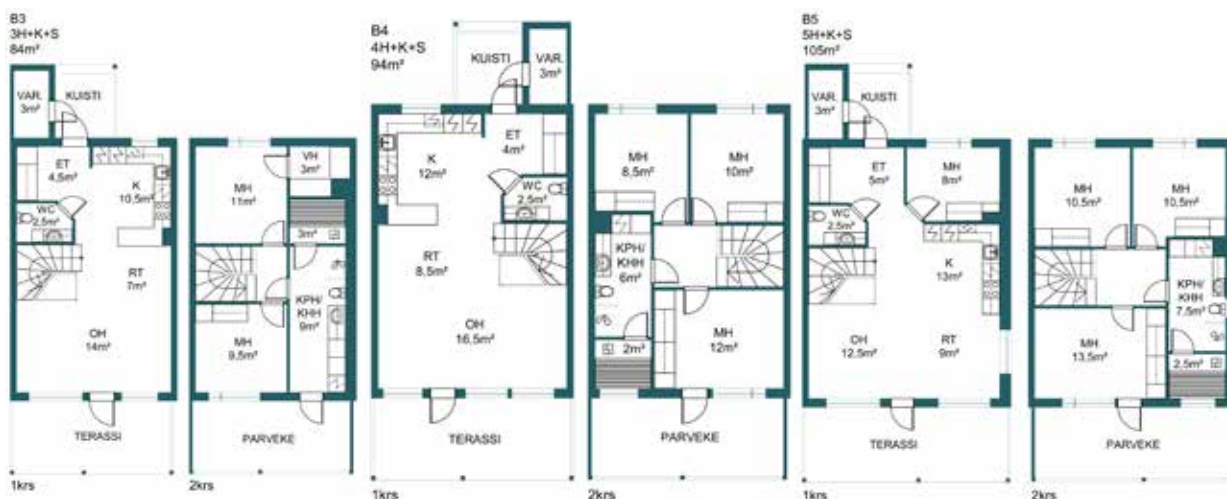
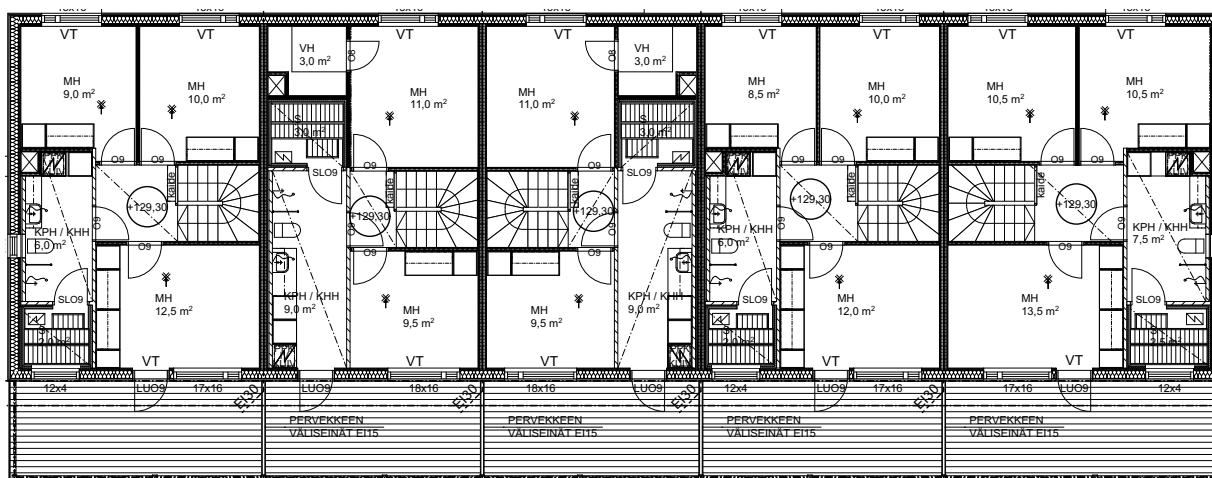
Talo B



1. kerros



2. kerros



Talo C

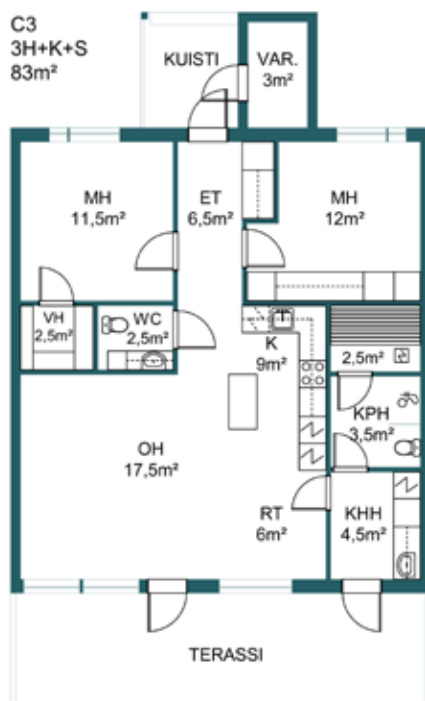
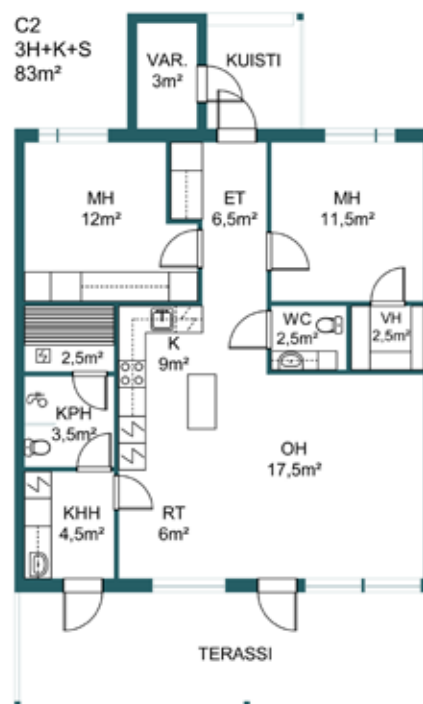
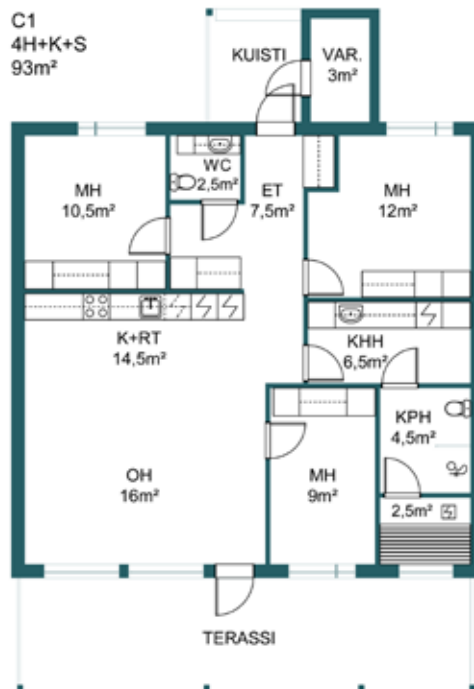


Asemakuva



"Meille parhalaisille tärkeää on, että asiakkaamme ovat tyytyväisiä, sillä silloin mekin olemme tyytyväisiä ja koemme onnistuneemme työssämme."

Arttu Partanen, Parha Oy



Asunto Oy Kuopion Kalliotörmän Kimallus 28.9.2021

Kalliotörmänkatu 14, 70840 KUOPIO

Rakennustapaseloste

PERUSTUKSET

- Rakennus perustetaan teräsbetoniperusmuurein rakennesuunnitelmien mukaisesti.
- Rakennuksissa on salaojitukset ja sadevesiviemäröinnit LV-suunnitelmien mukaisesti.

ULKOSEINÄT

- Ulkoseinät ovat puurunkoisia paneeliverhottuja elementtiseiniä.
- Lämmöneristeenä toimii mineraalivilla.

VÄLISEINÄT

- Kevyet väliseinät ovat puurungolla ja/tai metallirangalla rakennettuja kipsilevyllä verhottuja seiniä.
- Huoneistojen väliset kantavat seinät toteutetaan 250 mm paksulla betonimuottiharkolla. Toisen kerroksen sekä yksikerroksisten talojen huoneistojen väliseinät toteutetaan 210 mm paksulla puurunkoisella kipsilevyseinällä.
- Märkätilojen seinät ovat pesuhuone/saunatiloissa kivi tai levyrakenteisia suunnitelmien mukaisesti. Märkätilojen seinät vesieristetään.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia, puu-alumiiniverhottuja sisään aukeavia ikkunoita.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä alumiiniverhottuja ulospäin aukeavia ikkunallisia ovia. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä tehdasulko-ovia.
- Sisäovet ovat valkoisia peili- / laakaovia. Saunanovet ovat kokolasisia.

YLÄPOHJA

- Yläpohjat ovat puuristikkorakenteisia. Lämmöneristeenä toimii 500 mm puhallusmineraalivillaeriste.

VÄLIPOHJA

- Välipohjat toteutetaan ontelolaatoilla. Ontelolaattojen päälle tulee eriste ja pintavalu.

ALAPOHJA

- Alapohjassa on maanvarainen teräsbetonilaatta + EPS lattia lämmöneriste.

VESIKATTO

- Vesikatteenä toimii kaksinkertainen bitumihuopakate.

TERASSIT JA PARVEKKEET

- Terassit toteutetaan suunnitelmien mukaan niille merkittyihin paikkoihin. Terassien ja parvekkeiden lattia on kestopuuta.
- Kaksikerroksisten asuntojen yläparvekkeet lasitetaan. Terassille on mahdollisuus hankkia lasitus lisähintaisena.

SEINÄPINNAT

- Olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan tai tapetoidaan. Ko. seiniin voidaan tehdä yksi tehosteseinä kuitenkin siten, että ikkunaseinät maalataan.
- Pesutilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan. Pesuhuoneisiin tulee yksi tehostelaattaseinä laattavalikoiman mukaan.
- Erillisten WC- tilojen seinät maalataan tai tapetoidaan. WC- tiloihin tehdään tehostelaattaseinä laattavalikoiman mukaan.
- Saunan seinät verhoillaan tervaleppäpaneelilla.

LATTIAT

- Asuntojen A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3 ja B4 eteisen, keittiön, pesutilojen ja alakerran WC- tilojen lattiat laatoitetaan, muissa tiloissa lattiat ovat laminaattia. Kaksitasoisissa asunnoissa A5 ja B5 lattiat laatoitetaan eteisen, pesutilojen ja alakerran WC-tilojen osalta, muissa tiloissa lattiat ovat laminaattia.
- Yksitasoisissa huoneistoissa eteinen, pesutilat ja WC- tilat laatoitetaan, muissa tiloissa lattiat ovat laminaattia.

KATOT

- Sisäkatot ovat valkoisia MDF-paneelin verhottuja. Pesu- ja kodinhoituhuoneen katot verhoillaan kosteudenkestävällä valkealla MDF-paneelilla. Saunan katon materiaali on tervaleppä.

KIINTOKALUSTEET

- Keittiön, kodinhoitohuoneen, makuuhuoneen ja erillisten WC- tilojen kalusteovet ovat maalattuja tai mikrolaminaattipintaisia ovia ennakoon valitun paketin mukaisesti. Keittiön työtasot ovat laminaattitasoja. WC- tiloissa on valopeili ja marmoriallas kaapistolla. Kodinhoito- ja kylpyhuoneessa kalusteet ovat kosteudenkestäviä tehdasvalmisteisia vakiomallin kiintokalusteita.
- Kalusteiden sijoittelu toteutetaan kalustesuunnitelmien mukaan. Asukasmuutos- ja lisätyöt ovat mahdollisia.

VARUSTEET

- Keittiöihin tulee 60cm leveä induktioliesi, kalusteuuni, astianpesukone, erillinen jääkaappi ja pakastin. Kalusteisiin tulee varaus mikroaaltouunille. Kodinkoneet ovat rosterisia.

VESI, VIEMÄRI JA LÄMPÖ

- Rakennus liitetään Kuopion veden vesi- ja viemäriverkkoon.
- Lämmöntuotto toteutetaan kaukolämmöllä ja lämmönjako huoneistoihin toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä erillisten suunnitelmien mukaisesti. Asuinhuonetiloissa on termostaatein ohjattava lattialämmitys.
- Asuntoihin tulee huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimänveden mittaus.

ILMANVAIHTO

- Huoneistot varustetaan omalla tulo/poisto-ilmanvaihtokoneella, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Ohjaus tapahtuu erillisellä seinäpaneelilla. IV-kone varustetaan liesikupu toiminnolla.
- Liesikupu omalla huippuimurilla, joka on sijoitettu yläpohjaan.

SÄHKÖ, TV JA TIETOLIIKENNE

- Rakennus liitetään Kuopion Energian sähköverkkoon.
- Taloyhtiö liitetään DNA kaapeli TV- ja kuituverkkoon. Rakennus varustetaan yleiskaapeloinnilla sähkösuunnitelmien mukaisesti.
- Huoneistojen sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmissa esitettyssä laajuudessa.

AUTOPAIKOITUS

- Huoneistoille tulee autoparkitus tontilta erikseen ostettavilla osakkeilla. Taloyhtiöön toteutetaan 2 vieraspaikkaa kaavamääräysten mukaisesti.

PIHA-ALUEET

- Istutukset ja piha-alueet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti valmiiksi tehtynä. Pihan parkoitus- ja jalankulkualueiden pintamateriaali on asfaltti.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

- Lisä- ja muutostyöt ovat mahdollisia. Näiden teosta neuvotellaan erikseen asiakkaan tarpeiden mukaan ja rakentaja tekee niistä erillisen tarjouksen.

Muutokset rakennustapaselosteeseen

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Perustellusta syystä voidaan edellä mainittuja materiaaleja ja rakenteita vaihtaa vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja rakenteisiin. Lisäksi suunnitelmissa esitettyjä arkkitehdin antamia mittoja voidaan soveltaa vähäisessä määrin. Rakentajalla on myös oikeus tehdä LVI- ja sähkötyihin liittyviä kotelointeja ja vähäisiä katon alas laskuja piirustuksista poikkeavalla tavalla. Kohde toteutetaan rakennusluvan hakuhetkellä voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Rakentaja PARHA OY

Parha

Jännemäentie 51

70940 JÄNNEVIRTA

Puh. +358 45 657 4358 / Arttu Partanen



Asunto Oy Kuopion

Kalliotörmän Kimallus

Rakentaja PARHA OY

Parha

Jänneäentie 51

70940 JÄNNEVIRTA

Puh. +358 45 657 4358 / Arttu Partanen



Modernia ja viihtyisää rivitaloasumista lähellä luontoa ja palveluita!