



ASUNTO OY KUOPION SUSISALMI

Kuopio 33:57:1
 Tontin pinta-ala m² 5327
 rakennusoikeus m² (e=0,5) 2663,5

	KERROSALAT m ²	TILAVUUS m ³
Talo A (asunnot + varastot yht. =659m ²)	636	2211
Talo B (asunnot + varastot yht. =674m ²)	652	2261
Talo C (asunnot + varastot yht. =451m ²)	436	1515
Talo D (asunnot + varastot yht. =496m ²)	449	1555
Yht	2173	7542
RAM A -> Yht asunnot + varastot	2280	

HUONEISTOT:

TALO A	Huoneistoala m ²
A1 5H+K+S	105
A2 4H+K+S	94
A3 4H+K+S	94
A4 3H+K+S	84
A5 3H+K+S	84
A6 4H+K+S	95
YHT	556

TALO B	Huoneistoala m ²
B1 5H+K+S	105
B2 4H+K+S	94
B3 4H+K+S	94
B4 3H+K+S	84
B5 3H+K+S	84
B6 5H+K+S	105
YHT	566

TALO C	Huoneistoala m ²
C1 5H+K+S	105
C2 4H+K+S	94
C3 3H+K+S	84
C4 4H+K+S	95
YHT	378

TALO D	Huoneistoala m ²
D1 5H+K+S	105
D2 4H+K+S	94
D3 3H+K+S	84
D4 5H+K+S	105
YHT	388

HUONEISTOALA YHTEENSÄ 1888

ASUNTOJA YHTEENSÄ 20 KPL

AUTOPAIKKAVAATIMUS:	
20as x 1,3ap/as	26ap
Autokatospaikat	20ap
Avopaikat	7ap
Yht	

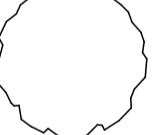
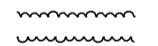
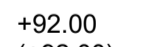

POLKUPYÖRÄVAATIMUS:	
75 pp	
75 pp x 75% = 56 pp katetussa tilassa	

POLKUPYÖRÄPAIKAT:	
56 pp Katosrakennus	
19 pp	

VARASTOTILAT:	
1888 huoneistoala x 5% = 94,4m ²	
Varastot rakennusten yhteydessä: 75m ²	
Varastot VSS-tilassa: 20m ²	
Yht:95m ²	

VÄESTÖSUOJALASKELMA:		
Kerrosala asunnot	2173m ² x 2%	43,46
Kerrosala varastot	75m ² x 1%	0,75
Kerrosala tekn.tila	35m ² x 1%	0,35
Suoja-ala,m ²		44,56
IV-laitteet, m ²		1,5
Suljettuja, m ²		2,5
Yht,m ²		49

Hlö määrä 59

-  ISTUTETTAVA PUU, HIESKOIVU
-  ISTUTETTAVA PENSASAITA, KORISTEARONIA
-  TULEVA KORKOLUKEMA
-  ENTINEN KORKOLUKEMA

RAM B	VVS lattiankorkeus laskettu 50mm alaspäin. 92.70 -> 92.65.	30.03.2023 JK
RAM A	Korjattu pinta-ala merkintäjä.	16.03.2023 JK

K.O.S.A	KORTTELITILA	TONTTIRIHO	RAKENUSLUOVATUNNUS
33	57	1	
RAKENUSTOMENPÖJE	UUDISRAKENNUS	PIRUSTUSLAJI	PÄÄPIIRUSTUS
RAKENUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE	AS OY SUSISALMI	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	ASEMAPIRROS
70640 KUOPIO	SUSISALMENKATU 5		1:200, 1:100
SUUNNITTELUYHÄMÄ	KARRAK OY	SUUNNITTELIJA	ARK
Joensuu: Länkkäkatu 15 80110 JOENSUU Puh. 013-7373300 E-mail: etu@arrak.fi, suunni@arrak.fi	Kuopio: Tehtäväkatu 16 70620 KUOPIO Puh. 017-263 2671	TYÖ No	PIR No
		22033	A1
		PÄIVÄYS	MUUTOS
		03.01.2023	
		ART MICHAEL, ARK SAFA	