



ASUNTO OY KUOPION SUSISALMI

Kuopio 33:57:1			
Tontin pinta-ala m²		5327	
rakennusoikeus m² (e=0,5)		2663,5	
		KERROSALAT m²	TILAVUUS m³
Talo A	(asunnot + varastot yht. =659m2)	636	2211
Talo B	(asunnot + varastot yht. =674m2)	652	2261
Talo C	(asunnot + varastot yht. =451m2)	436	1515
Talo D	(asunnot + varastot yht. =464m2)	449	1555
Yht		2173	7542
Yht asunnot + varastot		2248	
HUONEISTOT:			
TALO A		Huoneistoala m²	
A1 5H+K+S		105	
A2 4H+K+S		94	
A3 4H+K+S		94	
A4 3H+K+S		84	
A5 3H+K+S		84	
A6 4H+K+S		95	
YHT		556	
TALO B			
B1 5H+K+S		105	
B2 4H+K+S		94	
B3 4H+K+S		94	
B4 3H+K+S		84	
B5 3H+K+S		84	
B6 5H+K+S		105	
YHT		566	
TALO C			
C1 5H+K+S		105	
C2 4H+K+S		94	
C3 3H+K+S		84	
C4 4H+K+S		95	
YHT		378	
TALO D			
D1 5H+K+S		105	
D2 4H+K+S		94	
D3 3H+K+S		84	
D4 5H+K+S		105	
YHT		388	
HUONEISTOALA YHTEENSÄ		1888	
ASUNTOJA YHTEENSÄ		20 KPL	
AUTOPAIKKAVAATIMUS:			
20as x 1,3ap/as		26ap	
Autokatospaikat		20ap	
Avopaikat		7ap	
Yht			
POLKUPYÖRÄVAATIMUS:			
75 pp			
75 pp x 75% = 56 pp		katetussa tilassa	
POLKUPYÖRÄPAIKAT:			
56 pp		Katosrakennus	
19 pp			
VARASTOTILAT:			
1888 huoneistoala x 5% = 94,4m²			
Varastot rakennusten yhteydessä: 75m²			
Varastot VSS-tilassa: 20m²			
Yht:95m²			
VÄESTÖNSUOJALASKELMA:			
Kerrosala asunnot		2173m² x 2%	43,46
Kerrosala varastot		75m² x 1%	0,75
Kerrosala tekn.tila		35m² x1%	0,35
Suoja-ala,m²			44,56
IV-laitteet, m²			1,5
Sulkuteltta, m²			2,5
Yht,m²			49
Hlö määrä		59	

- ISTUTETTAVA PUU, HIESKOIVU
- ISTUTETTAVA PENSASITÄ, KORISTEARONIA
- TULEVA KORKOLUKEMA
- ENTINEN KORKOLUKEMA

K.O.S.A 33	KORTTELITILA 57	TONTTI 1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		CAD-TUNNUS
RAKENNUSSOITEEN NIMI JA OSOITE AS OY SUSISALMI SUSISALMENKATU 5 70840 KUOPIO		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS		MITTAKAAVA 1:200, 1:100
SUUNNITTELUYHÄMÄ KARRAK OY Joensuu: Länsikatu 15 80110 JOENSUU Puh. 013-7373300 E-mail: etu@karrak.fi		SUUNNITTELUYHÄMÄ KARRAK OY Kuopio: Tehdaskatu 16 70620 KUOPIO Puh. 017-263 2671	TYÖ No 22033	PIIR No A1
PÄIVÄYS 03.01.2023		SUUNNITTELU JUSSI KORHONEN, RI (AMK)		MUUTOS ART MICHAEL, ARK SAA