

Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan teräsbetoniperusmuurein rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksissa on salaojitukset ja sadevesiviemäroinnit LV-suunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurunkoisia paneeliverhottuja elementtiseiniä. Lämmöneristeenä toimii mineraalivilla.

Väliseinät

Kevyet väliseinät ovat puurungolla ja/tai metallirangalla rakennettuja kipsilevyllä verhottuja seiniä.

Huoneistojen väliset kantavat seinät toteutetaan 200 mm paksulla betonilla. Toisen kerroksen huoneistojen väliset väliseinät toteutetaan 210 mm paksulla puurunkoisella kipsilevyseinällä.

Märkätilojen seinät ovat pesuhuone/saunatiloissa kivi tai levyrakenteisia suunnitelmien mukaisesti. Märkätilojen seinät vesieristetään.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia, puualumiiniverhottuja sisään aukeavia ikkunoita.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä alumiiniverhottuja ulospäin aukeavia ikkunallisia ovia. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä tehdasulko-ovia.

Sisäovet ovat valkoisia peili- / laakaovia. Saunanovet ovat kokolasisia.

Yläpohja

Yläpohjat ovat puuristikkorakenteisia. Lämmöneristeenä toimii 500 mm puhallusmineraalivillaeriste.

Välipohja

Välipohjat toteutetaan ontelolaatoilla. Ontelolaattojen päälle tulee eriste ja pintavalu.

Alapohja

Alapohjassa on maanvarainen teräsbetonilaatta + EPS lattia lämmöneriste.

Vesikatto

Vesikatteena toimii kaksinkertainen bitumihuopakate.

Terassit ja parvekkeet

Terassit toteutetaan suunnitelmien mukaan niille merkittyihin paikkoihin. Terassien ja parvekkeiden lattia on kestopuuta.

Kaksikerroksisten asuntojen yläparvekkeet lasitetaan. Terassille on mahdollisuus hankkia lasitus lisähintaisena.

Asuntojen pintakäsittely ja varusteet

Makuuhuoneet (MH)

Seinät	Tapetti tai maalaus, ikkunaseinät maalataan. Hintaan sisältyy yksi tehosteseinä per huone.
Lattia	Kivikomposiitti.
Katto	MDF- paneeli valkoinen.
Listat	Valkeat peite- sekä jalkalistat.
Kalusteet	Tehdasvalmisteiset vakiomallin kiintokalusteet valkealla rungolla, ovet ja vetimet sisustusesitteen mukaan.
Varusteet	Sälekahtimet

Olohuoneet (OH)

Seinät	Tapetti tai maalaus, ikkunaseinät maalataan. Hintaan sisältyy yksi tehosteseinä per huone.
Lattia	Kivikomposiitti.
Katto	MDF- paneeli valkoinen.
Listat	Valkeat peite- sekä jalkalistat.
Varusteet	Sälekahtimet.

Keittiö (K)

Seinät	Maalaus, kalustevälin laatoitus, ikkunaseinät maalataan.
Lattia	Asunnoissa A2, A3, A4, A5, A6, B2, B3, B4, B5, C2, C3, C4, D2 ja D3 300*600 laatta valitun malliston mukaisesti. Asunnoissa A1, B1, B6, C1, D1 ja D4 kivikomposiitti.
Katto	MDF- paneeli valkoinen.
Listat	Valkeat peite- sekä jalkalistat.
Kalusteet	Tehdasvalmisteiset vakiomallin kiintokalusteet valkealla rungolla. Ovet, vetimet ja laminaattitasot sisustusesitteen mukaan.
Varusteet	Sälekahtimet, 60 cm leveä induktioliesi, kalusteuuni, astianpesukone, erillinen jääkaappi ja pakastin, komposiittiallas sekä keittiöhana. Kalusteisiin tulee varaus mikroaaltouunille. Kodinkoneet ovat rosterisia.

Erillis-WC (WC)

Seinät	Maalaus, kalusteiden taustaseinän laatoitus
Lattia	300*600 tai 100*100 laatta valitun malliston mukaisesti.
Katto	MDF- paneeli valkoinen.
Listat	Valkeat peite- sekä jalkalistat.
Kalusteet	Tehdasvalmisteiset vakiomallin kiintokalusteet valkealla rungolla. Ovet, vetimet ja tasot sisustusesitteen mukaan.
Varusteet	Allas, allaskaappi, WC-pönttö, kiinteä led-valaistus, valopeili, hana sisustusesitteen mukaan.

Eteiset (ET)

Seinät	Maalaus.
Lattia	300*600 laatta valitun malliston mukaisesti.
Katto	MDF- paneeli valkoinen.
Listat	Valkeat peite- sekä jalkalistat.
Kalusteet	Tehdasvalmisteiset vakiomallin kiintokalusteet valkealla rungolla, peililiukuovet.
Varusteet	Kiinteä led-valaistus

Saunat (S)

Seinät	Tervaleppäpaneeli STP 15x90 suojakäsiteltynä.
Lattia	100*100 laatta valitun malliston mukaisesti.
Katto	Tervaleppäpaneeli STP 15x90 suojakäsiteltynä.
Listat	Tervaleppälistat.
Lauteet	Tehdasvalmisteiset tervaleppä elementtilauteet ja selkänoja.
Varusteet	Kiinteä led-valaistus, sähkökiuas Harvia Cilindro 6 kw kiinteällä ohjauksella.

Kylpyhuoneet (KPH, joissa KHH samassa)

Seinät	Laatta valitun malliston mukaisesti. Tehostelaatta kalusteseinälle.
Lattia	100*100 laatta valitun malliston mukaisesti.
Katto	Kosteudenkestävä valkea MDF-paneeli.
Listat	Valkeat peite- sekä jalkalistat.
Kalusteet	Tehdasvalmisteiset kosteudenkestävät vakiomallin kiintokalusteet valkealla rungolla, ovet ja vetimet sisustusesitteen mukaan.
Varusteet	Kiinteä himmennettävä led-valaistus, varaus pesutornille, allas, allaskaappi, hanat sisustusesitteen mukaan.

Kodinhoituhuoneet (KHH)

Seinät	Maalaus, kalusteiden välitilan laatoitus.
Lattia	100*100 laatta valitun malliston mukaisesti.
Katto	Kosteudenkestävä valkea MDF-paneeli.
Listat	Valkeat peitelistat, laatan seinälle nosto lattialaataalla
Kalusteet	Tehdasvalmisteiset kosteudenkestävät vakiomallin kiintokalusteet valkealla rungolla. Ovet, vetimet ja tasot sisustusesitteen mukaan.
Varusteet	Kiinteä led-valaistus, varaus pesutornille, allas, allaskaappi, hanat sisustusesitteen mukaan.

Vaatehuoneet (VH)

Seinät	Maalaus.
Lattia	Kivikomposiitti.
Katto	MDF- paneeli valkoinen.
Listat	Valkeat peite- sekä jalkalistat.
Kalusteet	Sovella hyllyt ja tanko kalustesuunnitelmien mukaisesti.

Portaat

Puuportaat, joissa puusta tehdyt käsijohteet ja kaiteet. Ennen portaiden tilausta mahdollisuus vaikuttaa askelmalankun ja käsijohteen väriin.

Liittymät ja talotekniikka

Vesi, viemäri ja lämpö

Rakennus liitetään Kuopion veden vesi- ja viemäriverkkoon.

Lämmöntuotto toteutetaan kaukolämmöllä ja lämmönjako huoneistoihin toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä erillisten suunnitelmien mukaisesti. Asuinhuoneistoissa on termostaatein ohjattava lattialämmitys.

Asuntoihin tulee huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimänveden mittaus.

Ilmanvaihto

Huoneistot varustetaan omalla tulo/poisto- ilmanvaihtokoneella, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Ohjaus tapahtuu erillisellä seinäpaneelilla. IV-kone varustetaan liesikupu toiminnolla.

Liesikupu omalla huippuimurilla, joka on sijoitettu yläpohjaan.

Sähkö, TV ja tietoliikenne

Rakennus liitetään Kuopion Energian sähköverkkoon.

Taloyhtiö liitetään DNA kaapeli TV- ja kuituverkkoon. Rakennus varustetaan yleiskaapeloinnilla sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Huoneistojen sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmissa esitetyssä laajuudessa.

Yhteistilat ja autopaikoitus

Autopaikoitus

Huoneistoille tulee autopaikoitus tontilta erikseen ostettavilla osakkeilla. Taloyhtiöön toteutetaan 2 autopaikka vieraiden käyttöön. Myytävälle katos- ja pihapaikoille asennetaan autonlämmitys pistokkeet ja paikat toteutetaan siten, että niihin on asennettavissa lisähintaisena 11 kw sähköauton latausasema. Latausjärjestelmä toteutetaan siten, että lataustehoa rajoitetaan, mikäli kiinteistössä ei ole vapaata kapasiteettia auton lataukseen.

Piha-alueet

Istutukset ja piha-alueet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti valmiiksi tehtynä. Pihan paikoitus- ja jalankulkualueiden pintamateriaali on asfaltti. Jätteenkeräysastiat sijoitetaan erilliseen jättekatokseen autokatoksien läheisyyteen. Polkupyörille tulee katos autokatoksen yhteyteen.

Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostyöt ovat mahdollisia. Näiden teosta neuvotellaan erikseen asiakkaan tarpeiden mukaan ja rakentaja tekee niistä erillisen tarjouksen.

Muutokset rakennustapaselosteeseen

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin. Perustellusta syystä voidaan edellä mainittuja materiaaleja ja rakenteita vaihtaa vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja rakenteisiin. Lisäksi suunnitelmassa esitettyjä arkkitehdin antamia mittoja voidaan soveltaa vähäisessä määrin. Rakentajalla on myös oikeus tehdä LVI- ja sähkötöihin liittyviä kotelointeja ja vähäisiä katon alas laskuja piirustuksista poikkeavalla tavalla. Kohde toteutetaan rakennusluvan hakuhetkellä voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Rakentaja PARHA OY
Jännemäentie 51
70940 JÄNNEVIRTA
Puh. +358 45 6574358 / Arttu Partanen