

MERKINTÖJEN SELITYKSET

Nykyinen maanpinnan korkeuskäyrä
Poistuva maanpinnan korkeuskäyrä
Nykyinen mitattu maanpinnan korko

Suunniteltu penger
Suunniteltu maanpinnan nurkkakorko
(vanha nurkkakorko suluissa)

Pintaveden valumasuunta
Painanne ja sen virtaussuunta

Rännikaivo

Asfaltti

Rakennuksen vieruskiveys, sepeli (8-16mm)

Sora/turvasora

Nurmi

Istutettava alueosa

Lumien läjitykselle varattu alueen osa

Pöytä ja penkit

Penkki

Polkupyöräteline

Tukimuuri ja sen yläreunan korko

Istutettava lehtipuu / suuri pensas

Istutettava havupuu / suurehko havupensas

TONTITIEDOT:
Kaupunginosa 33
Kortteli 59
Tontinnumero 1
Tontin pinta-ala 3247 m²
Asemakaava lainvoimainen
Korkeusjärjestelmä N2000

PALUUKKAA
Rakennusten paluukkaa on P3.

JÄTEHUOLTO
syväkeräyslatiat

AUTOPAIKKALASKELMA
Kaavan mukainen autopaikkatarve on 1,3 paikkaa / asunto.
(1,3 × 12 = 15,6)
Tontille tehdään 17 paikkaa

TALOTEKNISET RATKAISUT
Ilmanvaihto huoneistokohtainen ilmanvaihto
Lämmitysmuoto kaukolämpö

Rakennus liitetään kaupungin vesijohto-, viemäri-, hulevesi- ja sähköverkkoon.

HULEVESIEN KÄSITTELY
johdetaan hulevesiverkostoon

KOHDE	Parha Oy	19.08.25
Osoite	Lehtoniementie 154 Kuopio	
TYÖNUMERO:	100-605	
TONTIN PINTA-ALA:	3247 m ²	
RAKENNUSOIKEUS:	1623,0 Kerm ²	

PAÄRAKENNUS	TALO A	TALO B	TALO C	Yhteensä
Kerrosala (vahennyksillä)	0,0	367,0	310,5	667,5
Kerrosala (Kerm ²)	0,0	366,5	343,0	709,5
Kokonaisala (bmm ²)	94,0	366,5	343,0	773,5
Tilavuus	192	1 136	1 063	2 391,5

HUONEISTOALA	Pinta-ala (m ²)	TALO A	TALO B	TALO C	Yhteensä
3H+KT+S	85,0	2	2		4
4H+KT+S	94,0	1	2		3
4H+KT+S	99,0	1	1		2
5H+KT+S	105,0	2	1		3
Yhteensä		6	6	0	12

Keskikpinta-ala:	94,58 htm ²	
hmm ² /Kerm ² :	0,859	ei sisällä talousrakennuksia
hmm ² /bmm ² :	0,773	ei sisällä talousrakennuksia
bmm ² /hmm ² :	1,294	ei sisällä talousrakennuksia

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A	010000	Asemakaavamerkintä
AK	020000	Asemakaavamerkintä
ARR	030000	Asemakaavamerkintä
AO	040000	Asemakaavamerkintä
ALPY	050000	Asemakaavamerkintä
ALY	060000	Asemakaavamerkintä
RA	070000	Asemakaavamerkintä
LEV	080000	Asemakaavamerkintä
W	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

33	010000	Asemakaavamerkintä
LEH	020000	Asemakaavamerkintä
81	030000	Asemakaavamerkintä
81	040000	Asemakaavamerkintä
81	050000	Asemakaavamerkintä
81	060000	Asemakaavamerkintä
81	070000	Asemakaavamerkintä
81	080000	Asemakaavamerkintä
81	090000	Asemakaavamerkintä

ALUSTAVA

Kuopio	59	1	PÄÄPIIRUSTUS	Uudisrakennus	N2000
--------	----	---	--------------	---------------	-------

Paikka Oy	Lehtoniementie 154 70840 Kuopio	
-----------	---------------------------------	--

Asemapiirustus (väri)	1:200	ARK
-----------------------	-------	-----

Kuopio	59	1	PÄÄPIIRUSTUS	Uudisrakennus	N2000
--------	----	---	--------------	---------------	-------

Paikka Oy	Lehtoniementie 154 70840 Kuopio	
-----------	---------------------------------	--

Kuopio	59	1	PÄÄPIIRUSTUS	Uudisrakennus	N2000
--------	----	---	--------------	---------------	-------

Paikka Oy	Lehtoniementie 154 70840 Kuopio	
-----------	---------------------------------	--