

A modern living room interior featuring a white sofa with several pillows, a wooden coffee table, and a staircase with wooden steps and a white railing. A large abstract painting is on the wall, and a potted plant is near the stairs. The room has light-colored wood flooring and a large window with blinds.

Parha

Asunto Oy Kuopion

Lehtoniemenrinne

Lehtoniementie 154, 70840 Kuopio

MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOSTYÖT

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Oma koti on aina ainutlaatuinen. Koska kyseessä on sinun kotisi, sen tulee heijastaa juuri sinua ja tuntua omalta heti ovesta astuessasi.

Me Parhan ja yhteistyökumppaniemme ammattilaiset olemme rinnallasi koko rakennusprosessin ajan aina avaintenluovutukseen saakka. Autamme sinua tekemään kodistasi juuri sellaisen kuin haluat, niin pintamateriaalien, kalusteiden kuin varustelun osalta.

Olemme koonneet seuraaville sivuille laajan valikoiman eri pintamateriaaleja, kalusteita ja kodin laitteita. Jos et löydä esitteen vaihtoehtoista tyyliä sopivaa ratkaisua, henkilökuntamme auttaa mielellään löytämään juuri sinulle sopivan vaihtoehdon. Huomioithan, että esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsunnittelua ja niistä saattaa aiheutua lisäkustannuksia.

Tervetuloa toteuttamaan unelmiesi kotia kanssamme!



Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista lisä- ja muutostöistä on hyvä esittää mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Näin muutostöiden toteuttaminen on sekä mahdollista että kustannustehokasta. Toteutettavuus riippuu rakennusvaiheesta: mitä lähemmäs rakentamisen loppua edetään, sitä kalliimmaksi ja joissain tapauksissa mahdottomaksi muutokset voivat tulla.

Kaikista lisä- ja muutostöistä on sovittava aina kirjallisesti Parha Oy:n henkilöstön kanssa. Rakentajan tekemä tarjous vahvistetaan sähköpostitse, jonka jälkeen se sitoo molempia osapuolia.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Kaikki muutos- ja lisätyöt suorittaa Parha Oy. Me huolehdimme tarvittavien materiaalien ja laitteiden hankinnasta sekä mahdollisten aliurakoitsijoiden valinnasta. Takuu- ja työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, joten asunnon ostajan ei ole mahdollista itse hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa.

Muutos- ja lisätyöt tarkistetaan ja vastaanotetaan samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Näihin töihin sovelletaan samoja laatuvaatimuksia kuin uuteen asuntoon asuntonkauppalaan mukaisesti.

Maksaminen

Parha Oy laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhtenä eränä noin kuukautta ennen muuttopäivää. Maksuehto on 14 vrk netto, ja tämän jälkeen veloitetaan korkolain mukainen viivästyskorko. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan, eikä työn ja materiaalien osuutta eritellä hinnassa. Huomioithan, että lisä- ja muutostöistä ei voi hakea kotitalousvähennystä verotuksessa.



Muutostyöt pähkinäkuoressa

1. Mieti idea tai toive muutostyöstä.
2. Keskustele mahdollisuuksista Parhan, sisustussuunnittelijan tai kalusteliikkeen henkilökunnan kanssa.
3. Tee tarjouspyyntö lisä- ja muutostöistä Parhan henkilökunnalle.
4. Saat kirjallisen tarjouksen muutostöiden kustannuksista.
5. Tilaa muutostyöt ja varmista niiden toteutus.

Sisällysluettelo

Vinyylilattiat	6
Huoneisto	7
Seinä- ja lattiaalat	8
Sauna	10
Kylpyhuone / WC	11
Keittiö	12
Kodinkoneet	13

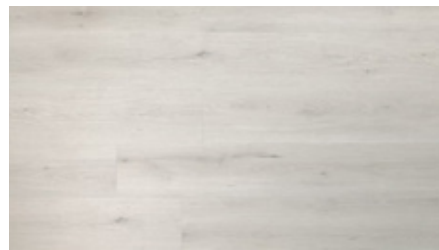
Parha Oy pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomioithan, että tuotteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajan tai tavarantoimittajan vaihtumisen vuoksi. Mahdollisissa muutoksissa käytetään vastaavia tuotteita.

Esitteen tuotekuvissa saattaa esiintyä eroavaisuuksia lopullisiin tuotteisiin nähden paino- ja kuvankaappauksellisista syistä.

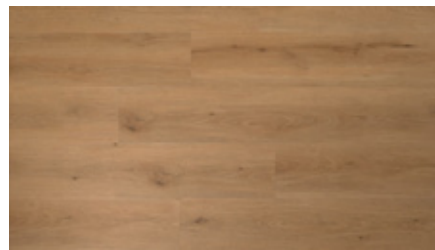
Vinyylilattiat

Mantaro vinyylilankussa on tavallista paksumpi 0,7 mm pintakerros ja käyttöluokka on 34.

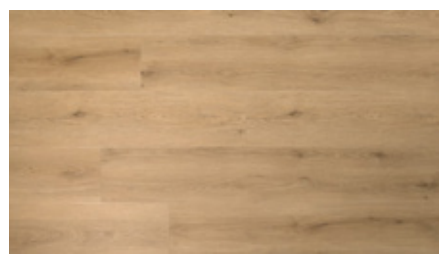
Lankussa on viisteet jokaisella neljällä sivulla. Mantaro-lankut ovat normaalia leveämpiä, upeita ja näyttäviä. Puun syyt, syvät kuviot ja poikkeuksellisen matta pinta luovat uskomattoman aidon puun tunnun.



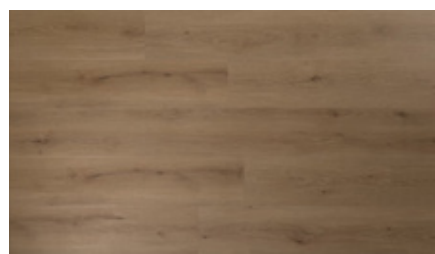
Ivory



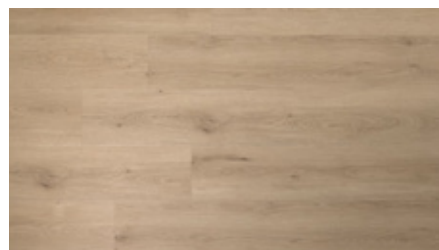
Pecan



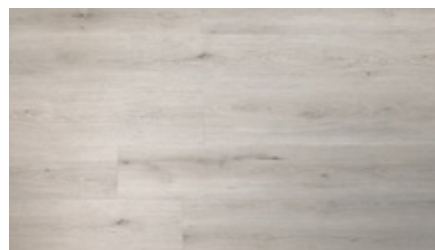
Hay



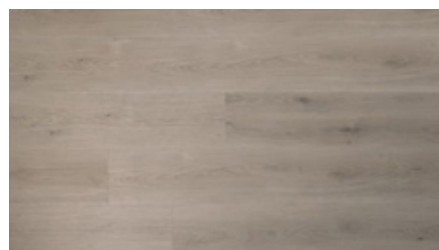
Mocha



Inca



Fossil



Mink



Huoneisto

1.



2.



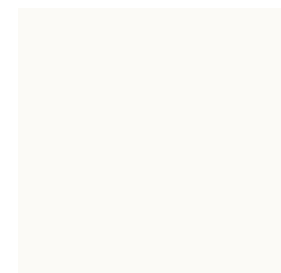
3.



4.



5.



6.



7.



1. Kevytpeiliovi **2.** Kevytlaakaovi **3.** Jalkalistat 12x42, valkoinen puu **4.** Ikkuna- ja ovilistat 12x42 valkoinen puu **5.** Komeronovet, Kvartetti valkoinen matta **6.** Sisäovenpainike, Abloy Polarita **7.** Kattopaneeli MDF STP, valkoinen 10x160

Seinä- ja lattiaalaatat

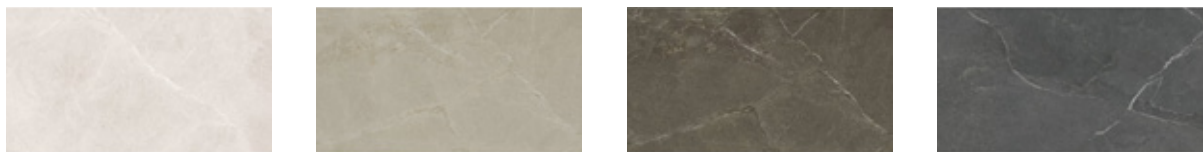
Laaja valikoima laadukkaita seinä- ja lattiaalattoja.

Veinstone 60x60



Valkoinen Hiekka Ruskea Harmaa

Veinstone 30x60



Vakoinen Hiekka Ruskea Harmaa

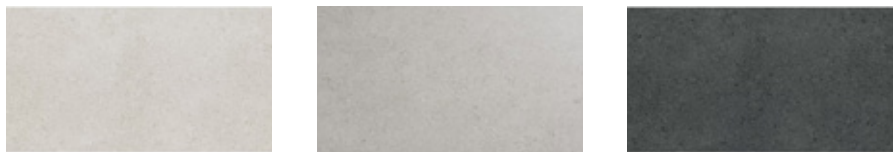
Veinstone 10x10



Vakoinen Hiekka Ruskea Harmaa

Seinä- ja lattiaalaatat

Uma 30x60



Valkoinen Harmaa Antrasiitti

Stonematch 60x60



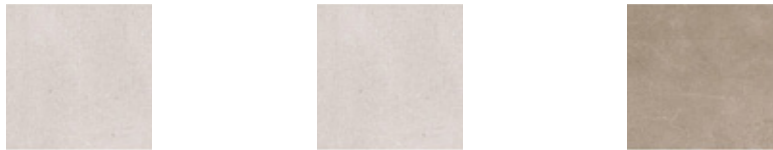
Cream Beige Mocha

Studio 30x60



Tortora Grigio Ghiaccio

Studio 10x10



Tortora Grigio Ghiaccio

Sauna

Saunassa käytetään seinien ja katon panelointiin tyylikästä 15x90 STP tervaleppäpaneelia. Lauteina tervaleppäiset elementtilauteet. Oveksi vaihtoehtoina on kirkas sekä harmaa lasiovi leppäkarmeilla. Kiuas on tyylikäs Harvian korkea Cilindro PC70.



1. Saunan katto- ja seinäpaneeli, Tervaleppä 15x90 STP **2.** Elementtilauteet Tervaleppä
3. Kääntyvä suihkuseinä, Kirkas/Harmaa 600x2015 **4.** Saunanovi 90x190, Kirkas/Harmaa
Leppäkarmilla **5.** Saunan valaistus, Overled Ledlite 9kpl **6.** Sähkökiuas Harvia Cilindro PC70

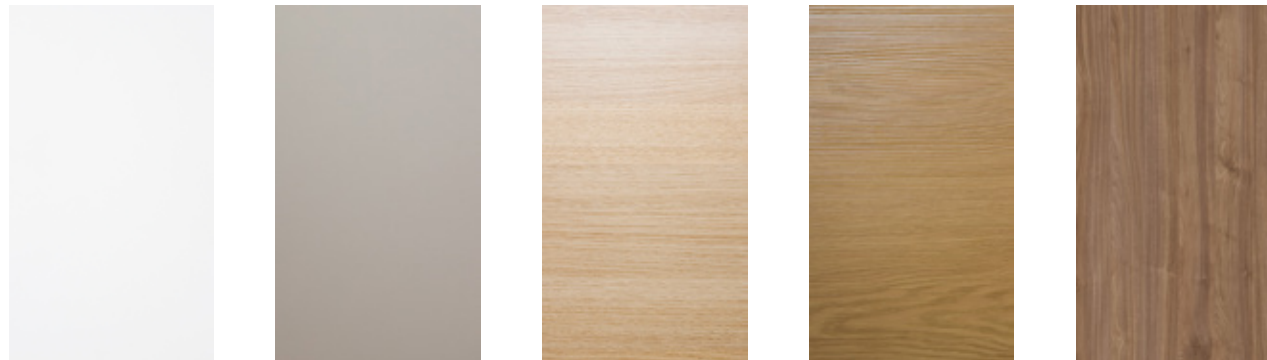
KPH / WC



1. Yleisvalo, Alasvalo Velox IP44 8/11w, uppomalli KPH, WC, ET, KHH **2.** WC-istuin Laufen
Rigo, Piiloviemäri kaksoishuuhtelu **3.** Pesuallashana bide-suihkulla, Oras Safira 1012
4. Amme- ja suihkuhana + suikusetti, Oras Optima 7149 **5.** WC-valopeili, Sol Led 800x700
6. Valumarmoriallas, Clever

Keittiö

Kalusteovet



Valkoinen

Kashmir

Tammi Natural

Tammi Venetsia

Pähkinä

Kalusteovet myös WC ja kylpyhuoneeseen sekä makuuhuoneisiin. Hintaan sisältyy myös muita malleja, jotka ovat nähtävillä kalusteliikkeessä. Kysy lisää muista malleista myyjältä.

Keittiötasot



Parosin marmori

Terrazzo marmori

Marfil marmori

Vaalea tammi

Hintaan sisältyy myös muita malleja, jotka ovat nähtävillä kalusteliikkeessä. Kysy lisää muista malleista myyjältä.

Keittiö

Vetimet



Catina 128 mm
valkoinen



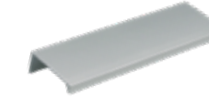
Catina 128 mm
rst



Catina 128 mm
musta



Lungo 128 mm
valkoinen



Lungo 128 mm
alumiini



Lungo 128 mm
musta



Suomivedin 128 mm
kromi



Suomivedin 128 mm
musta

Hintaan sisältyy myös muita malleja, jotka ovat nähtävillä kalusteliikkeessä. Kysy lisää muista malleista myyjältä.

Komposiittiallas



Musta 565x510

Keittiöhana



Keittiöhana Oras Safira
1039 pesukoneventtiilillä

Kodinkoneet

Kodinkoneina Electroluxin laadukkaat laitteet kuten No Frost- kaappipakastin sekä 700-sarjan MultiFlow jääkaappi. Asunnoissa integroitu 60 cm astianpesukone ja induktioliesi sekä monikäyttönen Multifunction kalusteuni. Liesituuletin ja ilmastointikone tehokkaita Swegon Casa Smart laitteita.



1. Kaappipakastin, Electrolux No Frost - huurtumaton 186 cm E KRF6EX1 **2.** Jääkaappi, Electrolux 700-sarja MultiFlow LRT6ME38X2 **3.** Integroitu astianpesukone, Electrolux AirDry 60 cm LSV48400L **4.** Induktio keittotaso, Electrolux HOI630MF **5.** Kalusteuni, Electrolux SenseCook 600-sarja Multifunction EOK5B0B1 **6.** Ilmastointikone, Swegon Casa W4 Smart **7.** Liesituuletin, Swegon Casa Salsa Smart, Ledvalaistus, Valkoinen





Parha

*Sydämellä suunniteltu, huolella
rakennettu.*

PARHA OY

Y-tunnus: 0348210-5
Jännemäentie 51
70940 JÄNNEVIRTA
Puh. 045 657 4358
www.parha.fi



Arttu Partanen

Toimitusjohtaja, Myynti
Parha Oy
045 657 4358
arttu@parha.fi